

04-11-2022

# Sabe que há, em Portugal, um empreendimento onde não circulam carros à superfície?

**Turismo.** Todo o trabalho realizado num inovador conceito de mobilidade, direccionado para privilegiar os meios suaves de locomoção, fazem deste do eco-resort White Shell, no Algarve, o primeiro sem qualquer carro à superfície. Pensado “ao pormenor” para corresponder aos actuais desafios da sustentabilidade e eficiência, o projecto foi distinguido a certificação BREEAM Gold. O investimento foi cerca de 24 M€

**Cidália Lopes**

Fotos: DR

**T**he White Shell, localizado em Porches, em Lagoa, no Algarve, é um eco resort de 4 estrelas promovido pela Vanguard Properties, com design contemporâneo, mas com elementos tradicionais da região. Com origem em meados do século XVI, Porches ainda guarda vestígios da ocupação romana e é famosa em toda a região pelo seu vinho e pela sua olaria.

“A simplicidade de uma casa de praia, mas com todas as comodidades que se espera de uma exclusiva ‘villa’ algarvia”, está subjacente ao conceito que inspirou o arquitecto Miguel Saraiva, do atelier Saraiva + Associados, que procurou “reforçar o conceito de comunidade e privacidade, com as residências à volta de uma área central, como que em forma de concha (shell)”.

Mas não só. Pensado desde o início para ser um empreendimento o mais sustentável possível, o White Shell tem uma característica que o distingue de muitos outros resorts. Todo o trabalho realizado num inovador conceito de mobilidade, direccionado para privilegiar os meios suaves de locomoção, fazem deste o pri-



meiro resort sem qualquer carro à superfície. Ou seja, não há circulação automóvel dentro do empreendimento. Para o efeito foi construído um parque subterrâneo com capacidade para 62 viaturas, apenas para entrar e sair do empreendimento.

#### **BREEAM Gold A cAMinho**

Efectivamente, o White Shell encontra-se em “processo final de certificação BREEAM, com classificação de projecto Gold”, sen-

do que são diversos os elementos com vista a uma maior eficiência energética e sustentabilidade que marcam este empreendimento, nomeadamente, a utilização de um sistema de painéis solares térmicos para apoio ao aquecimento da água da piscina interior e jacuzzi, dispositivos de redução de caudal para controlo de consumo de água, iluminação LED, utilização de madeiras de origem sustentável, com certificação SFC e de outros revestimentos de fa-

“A simplicidade de uma casa de praia, mas com todas as comodidades que se espera de uma exclusiva ‘villa’ algarvia”, está subjacente ao conceito que inspirou o arquitecto Miguel Saraiva, do atelier Saraiva + Associados, que procurou “reforçar o conceito de comunidade e privacidade, com as residências à volta de uma área central, como que em forma de concha (shell)”

04-11-2022



bricantes com certificação em sistemas de gestão ambiental.

Segundo José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard Properties, o White Shell foi pensado ao mínimo detalhe “para oferecer uma qualidade de excelência aos clientes”, seja na construção, na decoração, na escolha dos materiais e na arquitectura paisagística “que ficaram a cargo de empresa e profissionais de renome para garantir a elevada qualidade e apurada estética”.

O eco-resort inclui extensas áreas verdes para lazer e desporto, campos polidesportivos, campos de padel, piscinas exteriores e in-

teriores, spa com ginásio, assim como serviços de recepção e concierge.

Constituído por 20 ‘villas’, que totalizam 55 apartamentos com tipologias de T1 a T3, o empreendimento representou um investimento de 24 milhões de euros e ficou concluído em Junho de 2021.

Elegível também para a obtenção de Vistos Gold, o White Shell arrancou, recentemente, com a comercialização dos seus apartamentos, com rentabilidade assegurada de 4% ao ano, cuja gestão vai estar a cargo da Amazing Evolution. **C**

## Ficha Técnica

**arquitectura:** Saraiva + Associados

**Engenharia ambiental e Sustentabilidade:**

S + A Green Lab

**avaliação de Sustentabilidade – Classificação “muito bom”:** BREEAM

**Construtura:** San Jose