



Clipping Report
Julho/Setembro 2021

Julho



The screenshot shows the Antena Minho website interface. At the top left is the logo with the text "Antena Minho". To the right, it says "Braga, segunda-feira" and has social media icons for Instagram, Facebook, Twitter, and RSS. Below this is a navigation menu with the items: "Programação", "Notícias", "Rádio", "Equipa", "Multimédia", and "Contactos". The main content area features a large headline: "Mosteiro de S. Miguel de Refojos foi finalista em duas categorias". Below the headline, it indicates the category "Regional" and the date "09 Julho 2021", followed by "Redação". The article text reads: "Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2021 teve como finalista nomeado em duas categorias o mítico Mosteiro de S. Miguel de Refojos, em Cabeceiras de Basto, motivo de orgulho para a autarquia." To the right of the text is a photograph of the Mosteiro de S. Miguel de Refojos, a large white building with multiple domes and towers, surrounded by green trees. Below the article text, there is a section titled "Últimas Regional" with a right-pointing arrow. Underneath this section, two dates are listed: "02 Agosto 2021" followed by the text "Ent'Artes volta a destacar-se!" and another "02 Agosto 2021" below it.

[Mosteiro de S. Miguel de Refojos foi finalista em duas categorias - Antena Minho](#)

ENCONTROS NOMEAÇÕES

Projetos vencedores do Prémio Nacional de Reabilitação Urbana são de Lisboa, Porto, Braga, Guimarães e São Pedro do Sul

A edição de 2021 reuniu 87 projetos a concurso oriundos de 23 concelhos de Portugal, distinguindo intervenções em 10 categorias.

Ana Custódio 09/07/2021



Top News

INVESTIMENTO 02/08/2021
Bancos deram 1.295 milhões em crédito para habitação em junho

MERCADO 02/08/2021
Euribor sobem a três meses e mantêm-se a seis e a 12 meses

ACTIVOS ALTERNATIVOS 02/08/2021
Destaque do Mês de Julho em Portugal

EMPRESAS 02/08/2021
Century 21 Portugal supera os 31 milhões de euros no 1º semestre do ano

B-Exclusives

B-EXCLUSIVAS 29/03/2021
Freguesias do Porto apresentam queda de preços

B-EXCLUSIVAS 29/03/2021
Preços do arrendamento de habitação caem 8,8% em Lisboa no ano passado

CISION

ID: 93796180

Correio
do Minho

09-07-2021

Melo: Imprensa

País: Portugal

Período: Diária

Âmbito: Regional

Pág: 12

Cor: Cor

Área: 24,24 x 13,89 cm²

Corte: 1 de 1



Mosteiro de S. Miguel de Refojos foi finalista em duas categorias

PRÉMIO Nacional de Reabilitação Urbana 2021 teve como finalista nomeado em duas categorias o mítico Mosteiro de S. Miguel de Refojos, em Cabeceiras de Basto, motivo de orgulho para a autarquia.

CABECEIRAS DE BASTO

| Redacção |

A Câmara Municipal de Cabeceiras de Basto afirmou-se orgulhosa de ver a Recuperação e Reabilitação do Mosteiro de S. Miguel de Refojos finalista do Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2021.

A candidatura, apresentada pelos projectistas Paulo Freitas e Maria João Marques, responsáveis pelas intervenções que têm decorrido nos últimos anos no Mosteiro de S. Miguel de Refojos, foi uma das três finalistas na categoria Melhor Reabilitação Estrutural e uma das quatro finalistas na categoria Melhor Inter-

venção de Impacto Social.

O Prémio Nacional de Reabilitação Urbana é uma iniciativa que conta com o Alto Patrocínio do Governo da República Portuguesa, através da Direcção-Geral do Património Cultural, e contando com o apoio de diversas empresas.

Em 2021 concorreram 87 projectos, oriundos de 23 concelhos de norte a sul do país, avaliados pelo júri constituído por académicos de várias áreas, arquitectos, engenheiros, dirigentes de várias organizações ligadas à construção e reabilitação e, ainda, por personalidades de reconhecido mérito e excelência.

A candidatura do Mosteiro de



Obra de reabilitação e recuperação do Mosteiro de S. Miguel de Refojos em destaque

S. Miguel de Refojos incluiu os projectos de recuperação do rés-do-chão do edifício dos Paços do Concelho - entrada, tesouraria e SAU/Espaço do Cidadão -, a reabilitação das coberturas e fachadas do Mosteiro e da Igreja, o restauro da antiga livraria e do antigo refeitório (ex-auditório Ilídio dos Santos).

"A Câmara Municipal congratula-se com a distinção e felicita os arquitectos Paulo Freitas e Maria João Marques, autores dos projectos de restauro e reabilitação que mereceram o reconhecimento do Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2021, através das nomeações, sempre muito meritórias e honrosas, para Melhor Reabilitação Estrutural e Melhor Intervenção de Impacto Social", pode ler-se no comunicado enviado pela autarquia à comunicação social.

O Prémio de Melhor Reabilitação Estrutural foi atribuído à reabilitação do edifício Castilho 203, em Lisboa, e o Prémio Melhor Intervenção de Impacto Social foi ganho pela recuperação das Termas Romanas de S. Pedro do Sul.

Correio do Minho A+ A+ Braga, segunda-feira

Opinião Braga Cávado Vale do Ave Alto Minho As nossas Escolas Desporto

02 2021 Quartel dos Bombeiros vai ser alvo de...

02 2021 Ensino Superior do Minho tem mais vagas...

02 2021 Minho com 26% de toda a área ardida...

02 2021 Fecham 853 empresas do distrito no...

02 2021 Comandar os Bombeiros Sapadores foi ...

02 2021 Vaudeville 2021 com balanço positivo

Vale do Ave
2021-07-09 às 08h00



Redação

Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2021 teve como finalista nomeado em duas categorias o mítico Mosteiro de S. Miguel de Refojos, em Cabeceiras de Basto, motivo de orgulho para a autarquia.



[Mosteiro de S. Miguel de Refojos foi finalista em duas categorias - Correio do Minho](#)

idealista/news

Procurar notícias, reportagens Q

Subscrever

Iniciar sessão

Imobiliário Finanças Férias Decoração

Especiais

Fórum

Estatísticas

Pesquisa de imóveis

Habituação

Escritórios

Lojas

Empresas

Construção

Internacional

Top idealista

Blog do idealista

Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2021: todos os vencedores

Cerimónia de entrega de prémios realizou-se esta quarta-feira no Parque dos Poetas, em Oeiras.



Publicidade

idealista

podes publicar o teu anúncio
onde todos procuram

mais informação »

Google Play App Store



O mais lido



Lisboa é a segunda capital mais barata da
Europa para comprar casa



The screenshot shows the website for Rádio Região de Basto. At the top left is the 'rrb bastomédia' logo with the frequency '105.6 FM - 93.1 FM'. To the right is the slogan 'UMA RÁDIO QUE VALE POR DUAS!'. Below the logo is a navigation menu with buttons for 'Início', 'QUEM SOMOS', 'LOCUTORES', 'PROGRAMAÇÃO', 'EVENTOS', 'NOTÍCIAS', and 'CONTACTO'. A large blue button says 'OUVIR EMISSÃO' with a play icon and the frequency '105.6 - 93.1' and the slogan 'Uma rádio que vale por duas'. A search bar is on the right. Below the navigation is a section for 'bastomédia TV' with the text 'Damas brilho ao seu espetáculo!' and a 'VER MAIS' button. The main content area features a news article titled 'Mosteiro de S. Miguel de Refojos finalista no Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2021'. The article includes a photo of the monastery and text describing its nomination for the award. To the right of the article is a sidebar with a 'PUBLICIDADE' section featuring logos for 'Rádio Região de Basto', 'Domingos Teixeira & CA Lda', and 'rrb podcast'. Below the advertisement is a section for 'ELEIÇÕES AUTÁRQUICAS 2021' and a 'Últimas Notícias' section with several news items.

rrb
bastomédia
105.6 FM - 93.1 FM

UMA RÁDIO QUE VALE POR DUAS!

Início QUEM SOMOS LOCUTORES PROGRAMAÇÃO EVENTOS NOTÍCIAS CONTACTO

OUVIR EMISSÃO 105.6 - 93.1
Uma rádio que vale por duas

PESQUISA...

rrb Rádio Regiã...
Gostar da Página

bastomédia TV
Damas brilho ao seu espetáculo!
VER MAIS

Mosteiro de S. Miguel de Refojos finalista no Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2021

A Recuperação e Reabilitação do Mosteiro de S. Miguel de Refojos é finalista do Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2021, cujos vencedores foram ontem, dia 7 de julho, anunciados.

O Prémio Nacional da Reabilitação Urbana é uma iniciativa da revista mensal Vida Imobiliária que conta com o Alto Patrocínio do Governo da República Portuguesa, através da Direção Geral do Património Cultural, e com o apoio de diversas empresas, designadamente, e entre outras, da SECIL. Este prémio tem como objetivo premiar a excelência na reabilitação e regeneração urbanas das cidades portuguesas e distingue todos os anos alguns dos melhores projetos nacionais bem como o trabalho dos promotores, arquitetos, engenheiros e construtores que participaram na conceção e construção. A candidatura, apresentada pelos projetistas Paulo Freitas e Maria João Marques, responsáveis pelas intervenções que têm decorrido nos últimos anos no Mosteiro de S. Miguel de Refojos, foi uma das três finalistas nomeada para a categoria Melhor Reabilitação Estrutural e uma das quatro finalistas nomeada para a categoria Melhor Intervenção de Impacto Social.

Em 2021, concorreram 87 projetos, oriundos de 23 concelhos de norte a sul do país, que foram avaliados pelo júri constituído por académicos de várias áreas, arquitetos, engenheiros, dirigentes de várias organizações ligadas à construção e reabilitação e, ainda, por personalidades de reconhecido mérito e excelência.

Segundo a autarquia em comunicado "a candidatura do Mosteiro de S. Miguel de Refojos incluiu os projetos de recuperação do rés-do-chão do edifício dos Paços do Concelho – entrada, tesouraria e SAL/Espaço do Cidadão –, a reabilitação das coberturas e fachadas do Mosteiro e da Igreja, o restauro da antiga livraria e do antigo refeitório (ex-auditório Ilídio dos Santos)."

rrb Rádio Regiã...
Gostar da Página

PUBLICIDADE

dt
Domingos Teixeira & CA Lda
DISTRIBUIÇÃO DE BEBIDAS

rrb podcast

ELEIÇÕES AUTÁRQUICAS 2021

Últimas Notícias

- Exposição "A Força do Metal" celebra a Metalomecânica de Amarante
- Lousada - Assinado contrato de financiamento para nova Creche
- Festival Vaudeville Rendez-Vous faz balanço positivo da 7ª edição
- Concelho de Penafiel vai ter mais creches

[Rádio Região de Basto - Mosteiro de S. Miguel de Refojos finalista no Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2021 \(radioregiaodebasto.com\)](http://radioregiaodebasto.com)



©DR | Castilho 203, Prémio Nacional de Reabilitação Urbana

Prémio Nacional de Reabilitação Urbana distingue quatro projectos em Lisboa

A 9.ª edição do Prémio Nacional de Reabilitação Urbana premiou dez projectos de cinco cidades portuguesas.



[Prémio Nacional de Reabilitação Urbana distingue quatro projectos em Lisboa \(timeout.pt\)](https://www.timeout.pt/prmio-nacional-de-reabilitao-urbana-distingue-quatro-projectos-em-lisboa)

EXPRESSO TRIBUNA BOUTIQUE BOA LAMA BOA MESA EMPREGO IMOBILIÁRIO O MIRANTE Assinar Loja f t x Login

 **PRÉMIOS DO IMOBILIÁRIO**
Expresso 

| **Expresso** | EXCLUSIVOS | SEMANÁRIO

≡ ÚLTIMAS - OPINIÃO - ECONOMIA EXPRESSO CURTO PODCASTS TRIBUNA JOGOS OLÍMPICOS COVID-19 MULTIMÉDIA 🔍

See you soon
Saturday night Chefs.

O futuro da economia e da gestão faz-se de diferentes talentos. Vem partilhar os teus.

 **ISEG** Urban School of Economics & Management **Open Minds. Grab the Future.** 

INSCRITOS 3.ª EDIÇÃO

Castilho 203

10 JULHO 2021 12:38

Luxo no centro da capital

O Castilho 203 resulta do redesenho de um edifício de escritórios situado no lote de gaveto da Rua Castilho nº203, com a Padre António Vieira nº1.

VENDA O SEU CARRO_{pt}

  00-VC-00

AVALIAR

IMOBILIÁRIO
13 07.2021 às 11h:55



MARISA ANTUNES
JORNALISTA



“Em Portugal existe pouca consciência de que a arquitetura, como em outras áreas da arte e da cultura, também tem um autor”



	 <p>14-07-2021 Imobiliário</p>	<p>Melo: Imprensa País: Portugal Período: Semanal Âmbito: Economia, Negócios e</p>	<p>Pág: 12 Cores: Cor Área: 25,70 x 31,00 cm² Cortes: 4 de 4</p>	
---	---	--	---	---

Categoria | INTERVENÇÃO DE RESTAURO

Casa dos 24 - Igreja de São José dos Carpinteiros | Lisboa

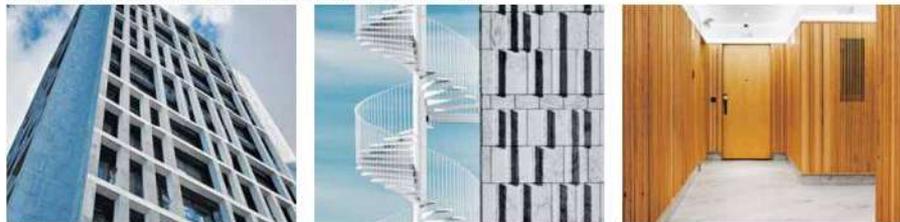
Promovida pela irmandade de Ofícios da Antiga Casa dos 24, a reabilitação da Casa dos 24 - Igreja de São José dos Carpinteiros, em Lisboa, conta com projeto do atelier de arquitetura Rebelo de Andrade. Grande parte da intervenção debruçou-se, sobretudo, em trabalhos de beneficiação, reabilitação, conservação e restauro de elementos patrimoniais. A obra que hoje todos podemos visitar, na Rua de São José, foi concluída em Junho de 2020 pela Cimave Construções.



Categoria | REABILITAÇÃO ESTRUTURAL

Castilho 203 | Lisboa

Na confluência da Rua Castilho com a Rua Padre António Vieira, nas Avenidas Novas, em Lisboa, encontramos um dos edifícios mais icónicos da cidade. O Castilho 203 nasce da reabilitação e recuperação de um antigo edifício de escritórios num edifício de uso habitacional. Esta é uma promoção da Vanguard Properties, que confiou o projeto ao arquiteto José Mateus, da ARX Arquitectos, e a execução da obra à Mota Engil. A obra foi concluída em dezembro de 2020.



Categoria | SUSTENTABILIDADE

Liberdade 12 | Lisboa

O empreendimento Liberdade 12 é um projeto de reabilitação de dois edifícios dos finais do século XIX / inícios do século XX, delimitados pela Avenida da Liberdade e pela Rua das Portas de Santo Antão, numa promoção da Reformosa. São 33 apartamentos, distribuídos por 5 andares e espaços comerciais no piso térreo, que nascem de um projeto desenvolvido pelo atelier ARX. A construtora HCI concluiu a obra em março de 2019.



imobiliário

NOTÍCIAS

EDIÇÃO PAPEL

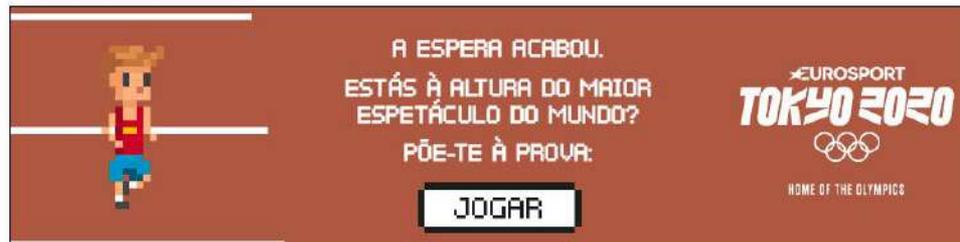
EMPREENDIMENTOS

OPORTUNIDADES

OPINIÃO

MULTIMÉDIA

VALOR DA SUA CASA



A ESPERA ACABOU.
ESTÁS À ALTURA DO MAIOR
ESPETÁCULO DO MUNDO?
PÕE-TE À PROVA:
JOGAR

EUROSPORT
TOKYO 2020
HOME OF THE OLYMPICS

Lisboa, Porto, Braga, Guimarães e São Pedro do Sul vencem PNRU

Os vencedores da edição de 2021 do Prémio Nacional de Reabilitação Urbana foram conhecidos numa cerimónia de entrega que se realizou no Parque dos Poetas, em Oeiras.

14/07/2021



[Lisboa, Porto, Braga, Guimarães e São Pedro do Sul vencem PNRU \(publico.pt\)](https://publico.pt)

APARTAMENTOS TURÍSTICOS MERCADO NOVIDADES

Novo empreendimento turístico White Shell abre no Algarve

O projeto é gerido pela Amazing Evolution e apresenta um conceito assente na sustentabilidade.

Ane Custódio 15/07/2021



Top News

INVESTIMENTO 02/08/2021

Bancos deram 1.295 milhões em crédito para habitação em junho

MERCADO 02/08/2021

Euribor sobem a três meses e mantêm-se a seis e a 12 meses

ATIVOS ALTERNATIVOS 02/08/2021

Destaques do Mês de Julho em Portugal

EMPRESAS 02/08/2021

Century 21 Portugal supera os 31 milhões de euros no 1º semestre do ano

B-Exclusives

B-EXCLUSIVAS 29/03/2021

Freguesias do Porto apresentam queda de preços

B-EXCLUSIVAS 29/03/2021

Preços do arrendamento de habitação caem 8,8% em Lisboa no ano passado

[Novo empreendimento turístico White Shell abre no Algarve • Brainsre news Portugal](#)

brainsre.news

Jornalismo de Dados & Imobiliário

HOME B-EXCLUSIVAS MERCADO EMPRESAS RESIDENCIAL OBRA NOVA TERRENOS ESCRITÓRIOS SIGI IND. E LOGÍSTICA MAIS ▾

NOVIDADES

Claude Berda já tem nacionalidade portuguesa

O Chairman da Vanguard Properties, já é português.

Ana Custódio 22/07/2021



Top News

INVESTIMENTO 02/08/2021

Bancos deram 1.295 milhões em crédito para habitação em junho

MERCADO 02/08/2021

Euríbor sobem a três meses e mantêm-se a seis e a 12 meses

ACTIVOS ALTERNATIVOS 02/08/2021

Destaques do Mês de Julho em Portugal

EMPRESAS 02/08/2021

Century 21 Portugal supera os 31 milhões de euros no 1º semestre do ano

B-Exclusives

B-EXCLUSIVAS 29/05/2021

Freguesias do Porto apresentam queda de preços

B-EXCLUSIVAS 29/05/2021

Preços do arrendamento de habitação caem 8,8% em Lisboa no ano passado

[Claude Berda já tem nacionalidade portuguesa • Brainsre news Portugal](#)

Já é português o maior investidor estrangeiro de imobiliário no país

Claude Berda é chairman da Vanguarda Properties, promotora imobiliária especializada no segmento premium. O empresário, que está a desenvolver um megaprojeto na Comporta, é o maior investidor estrangeiro do setor em Portugal.



Sónia Santos Pereira

22 Julho, 2021 • 15:07

PARTILHAR

Facebook

Twitter

WhatsApp

Email



Comentar



Claude Berda criou há cinco anos a promotora imobiliária portuguesa Vanguard Properties. © D.R.

O milionário francês Claude Berda, chairman da promotora imobiliária de luxo Vanguard Properties, acaba de obter nacionalidade portuguesa. O empresário, que soma um investimento da ordem dos 1,2 mil milhões de euros em Portugal, foi notificado pela Conservatória dos

Intermarché
JUNTOS PELO MELHOR E MAIS BARATO

De 29 de julho a 11 de agosto
Seja Solidário

APROVEITE JÁ

WWW.INTERMARCHE.PT

SIDA-MOS /intermarchePortugal intermarchept

[Já é português o maior investidor estrangeiro de imobiliário no país \(dinheirovivo.pt\)](https://www.dinheirovivo.pt)



ACTUALIDADE



Claude Berda (Chairman da Vanguard Properties) já é português

22 de julho de 2021

Claude Alain Berda, Chairman da Vanguard Properties, um empresário estrangeiro, que em poucos anos se tornou um dos mais importantes promotores imobiliários, já tem nacionalidade portuguesa. Após a entrega do pedido de nacionalidade, foi notificado pela Conservatória dos Registos Centrais da conclusão do processo de nacionalização, com sucesso.

Compartilhe: [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#) [Email](#)

IMOSÍNTESE
by imovirtual



SÍNTESE DO DIA 30-07-21

SÍNTESE DO DIA 29-07-21

SÍNTESE DO DIA 28-07-21

SÍNTESE DO DIA 27-07-21

SÍNTESE DO DIA 26-07-21

PUB

ActivoBank | bimby

Reciba uma bimby, no valor de 1.250€, a 12 meses de acordo a planificação de recibos. Contribua, no valor de 34€, para a constituição do seu empreendimento, de valor igual ou superior a 150.000€.

Faça a sua candidatura através da App ou do Site.

Campanha exclusiva para pedidos de Crédito Habitação iniciados entre 1 de julho e 30 de setembro de 2021, com Cartões de Aprovação emitidos até 31 de outubro de 2021. Limitado ao stock existente.

Condições válidas exclusivamente para pedidos cuja finalidade seja Aquisição de Habitação Própria e Permanente ou Secundária, se o montante total do financiamento for 1 a 150.000€ e o crédito for 100%, com taxa no valor da avaliação do imóvel dado em garantia.



Wine Executive Club brinda ao verão em mais um jantar de sucesso

Gourmet, Wine Experience | Julho 22, 2021 | F Luxury



[Wine Executive Club brinda ao verão em mais um jantar de sucesso - F Luxury \(fluxurymagazine.com\)](https://fluxurymagazine.com)

EMPRESAS • IMOBILIÁRIO

Claude Berda, parceiro de Amorim na Comporta, já é português

O empresário nascido em França e presidente do conselho de administração da Vanguard Properties obteve a nacionalidade portuguesa este mês.



Negócios
22 de Julho de 2021 às 15:02



Assine já
14/1 mês

O empresário francês Claude Alain Berda, "chairman" da Vanguard Properties e parceiro do grupo Amorim na Comporta, passou a ter nacionalidade portuguesa, segundo um comunicado divulgado esta quinta-feira.

Berda já "foi notificado pela Conservatória dos Registos Centrais da conclusão do processo de nacionalização, com sucesso".

bankinter
Nunca deixe de procurar

CRÉDITO HABITAÇÃO
BANKINTER

Quem procura
melhor,
encontra
um crédito
5 estrelas.

TAE^g* 1,7%
Sem vendas associadas
Spread desde 0,95% TAE^g* 1,4%
Pressupondo a subscrição e manutenção dos Seguros Vida e Multiriscos, e a domiciliação de Ordenado, no Bankinter.

Faça já uma simulação

PUB

MAIS LIDAS



✓ Saiba quais são as 10 casas de luxo à venda que mais fazem sonhar os portugueses



BI4All inaugura a sua cidade depois de investimento de 8 milhões

☰

VISÃO

ASSINAR LOJA

NÚMEROS DA COVID-19

IMOBILIÁRIO
22.07.2021 às 11h18

f t w e

Dono da Comporta já é português



DR

O francês Claude Berda, da Vanguard Properties, o maior investidor imobiliário privado do mercado português, já tem nacionalidade portuguesa

O Cartão que te recompensa!

WI Zink VISA Rewards

Sabe mais em wizink.pt

TAEG 15,6%

* Exemplo para um limite de crédito de 1.500€, com reembolso no prazo de 12 meses e à Taxa Anual Nominal (TAN) de 14,30%.

SPORT-TV

Leia 6 MESES GRÁTIS

SAIBA MAIS

JE O Jornal Económico

EDIÇÃO SEMANAL ECONOMIZE ASSINAR SUPLEMENTOS BARÔMETRO EY EASY TAX JE EDIT

INÍCIO ECONOMIA POLÍTICA **EMPRESAS** MERCADOS ADVISORY MUNDO JE TV OPINIÃO CONFERÊNCIAS PODCASTS

Q MEN

 Maria Teixeira Alves 23 julho 2021, 08:31



Segundo um comunicado Claude Berda foi notificado pela Conservatória dos Registos Centrais da conclusão do processo de nacionalização, “com sucesso”.



SAVOY RESIDENCE
Funchal
**Um empreendimento
no coração do Funchal**

PUB



SPORT.TV

[Claude Berda da Vanguard Properties já tem nacionalidade portuguesa – O Jornal Económico \(sapo.pt\)](#)

MUST

COMARQUE

ESTILO



QUEM É CLAUDE BERDA, “O DONO DA COMPORTA” QUE JÁ TEM NACIONALIDADE PORTUGUESA?

Tem investimentos imobiliários em vários pontos do país, mas é apelidado da “berba Comporta”. O empresário francês até já tem nacionalidade portuguesa.



23 DE JULHO DE 2021 | Inova Negócios



Para muitos o processo de obtenção da nacionalidade portuguesa é difícil e moroso, mas para Claude Berda o processo já foi concluído – e com sucesso. “É com uma enorme alegria que vejo este meu selinho de ser português realidade. Admiro este país desde há muitos anos, tenho uma grande paixão por Portugal e pelos portugueses e considero que este país tem um grande potencial, na vertente imobiliária, mas também noutros setores, alguns dos quais ainda já inovamos. Portugal é agora a minha nova casa onde pretendo reforçar a minha presença e investimentos produtivos em vários setores da economia”, disse o empresário francês em comunicado. Mas quem é esse homem, um dos mais ricos de França, e um investidor no mercado imobiliário em Portugal?



[Quem é Claude Berda, “o dono da Comporta” que já tem nacionalidade portuguesa? - Viver - Revista Must \(jornaldenegocios.pt\)](https://jornaldenegocios.pt)

CISION

ID: 94045033



24-07-2021

Meio: Imprensa

País: Portugal

Período: Semanal

Âmbito: Economia, Negócios e

Pág: 22

Cores: Cor

Área: 5,94 x 10,51 cm²

Cortes: 1 de 1



“Tenho uma grande paixão por Portugal, considero que este país tem um grande potencial. É uma alegria ver realizado o meu sonho de ser português.”

—**CLAUDE BERDA**

Chairman da Vanguard Properties,
que obteve a nacionalidade.



CASAFARI divulga análise trimestral do mercado imobiliário nacional

28 JULHO 2021

NACIONAIS

Residencial



política-de-privacidade

[CASAFARI divulga análise trimestral do mercado imobiliário nacional \(maisalgarve.pt\)](https://maisalgarve.pt)

CISION

ID: 94143011

Expresso

30-07-2021 | Economia

Meio: Imprensa

País: Portugal

Período: Semanal

Âmbito: Informação Geral

Pág: 20

Corre: Cor

Área: 17,58 x 11,72 cm²

Corte: 1 de 2



Alta dos materiais penaliza habitação acessí

Aço, alumínio e cobre, três matérias-primas essenciais à construção, dispararam para preços inéditos, levando outros produtos por arrasto. Há escassez de materiais como a madeira. Sector considera "inevitável" aumento de custos na habitação

por **HELDER C. MARTINS**

Sabidas a ultrapassar os 35% no preço de algumas matérias-primas essenciais à construção vão agravar os preços finais da habitação, sobretudo nos casos mais acidentados à classe média. Há obras cujo arranque foi adiado e outras que, por ora, não são passíveis de avanço. Há também suspensão de trabalhos no horizonte. Engenheiros, construtores, promotores e arquitetos dão conta de uma "tempestade perfeita" na construção de habitação.

Sob pano de fundo, uma inédita escassez de alguns materiais e uma subida a pique de outros, conjugadas com uma procura crescente de mão de obra, deficientes e tendencialmente mais cara. Para agravar a situação acontece que, tal como Portugal, há já mais de uma dúzia de países europeus que também têm os respetivos Planos de Recuperação e Resiliência (PRR) para lançar. Um fenómeno explosivo se viveu nos em conta a tendência da alta de energia, que poderá refletir-se, por exemplo, a curto prazo em materiais como a cerâmica — tijolo e azulejaria —, em que 40% do custo é energia, ou o cimento, indústrias que sofrem altas de preços de energia e de pagamento de taxas de emissões de CO₂. Uma tendência aliana que se regista também no combustível. Para já, não

gosta arregaçar as mãos para o regresso a uma "regulamentação" da situação, provocada sobretudo pela pandemia. E, mais depende também da normalização da logística e dos fretes marítimos. Até ao final do ano, ou nos primeiros três meses de 2022 são as expectativas mais otimistas.

"Assistimos a uma situação anormal e imprevisível das circunstâncias, havendo fortes subidas de matérias-primas, mas o aço, o cobre, o alumínio, a madeira e produtos derivados do petróleo como os bitumáticos", diz Manuel Reis Campos, Presidente da Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas (AICCOPN) salienta as variações "ultrapassadas e muito significativas", que se associaram fortes flutuações em toda a cadeia de produção e distribuição. A título de exem-

Aumento inevitável no curto prazo

plô, o preço do vário de aço para betão, na London Metal Exchange (LME), subiu 48,6% entre o final do mês de outubro e o início de janeiro. A cotação de féria a 30 de julho registou um crescimento de 93% (ver gráficos e texto ao lado).

Se na habitação de segmentos alto o subida de custos será mais fácil de ser absorvida, o mesmo não acontece na habitação acessível, aumento muito limitado em custos de construção, tipo o encargo de terrenos, entre outros.

No atual contexto, fazer habitação acessível tornou-se uma equação quase impossível

As costas são difíceis de fazer e tudo depende em que fase estejam no cronograma da obra. Por exemplo, o LME cobra que um aumento de 10% do preço do aço tenha um impacto entre 0,25 e 1% no custo final da obra. Este material tem um

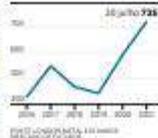
peso significativo nas estruturas metálicas e no betão armado, sendo sobretudo usado na primeira fase de construção — estrutura e tetos. A que segue o levantamento de paredes e a fase de acabamentos. É esta última que é a mais cara, ao incluir "a parte fina", como cerâmicas, janelas, móveis e equipamentos diversos, entre outros. Muitos deles importados e dependentes do transporte marítimo. "O custo dos materiais representa 40% do preço total da obra", sustenta José de Matos, secretário-geral da Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção (APCMC). Lembra que tanta obra em curso, quando alguns produtos ultrapassam os 30%, é impossível manter os preços acordados. "Tudo o que não puder ser reportado ao mercado vai criar problemas a curto prazo", acrescenta.

A subida de preços só é obrigatória nas obras públicas. Nas privadas, se não ocorrer a subida, a revisão "passa muito por novas soluções construtivas e por bom senso", exemplifica Fernando Vasco Costa, diretor-geral da Neotec Portugal. Para José Carlos Seixas, diretor-geral da Vanguard Properties, na atual conjuntura lançar obra nova para o segmento alto é um "desafio" devido à incerteza quanto à duração da alta dos custos, com os construtores a "defenderem-

Evolução das principais matérias-primas

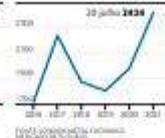
AÇO PARA BETÃO

Dólares por tonelada



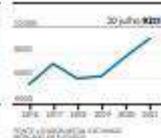
ALUMÍNIO

Dólares por tonelada



COBRE

Dólares por tonelada



Mercado recupera e mantém-se otimista, mesmo com incertezas

Depois do primeiro choque da pandemia, o mercado imobiliário tem crescido e os seus protagonistas acreditam que assim se manterá.

ANÁLISE
Após o primeiro choque da pandemia, o mercado imobiliário tem crescido e os seus protagonistas acreditam que assim se manterá. O setor tem vindo a recuperar e mantém-se otimista, mesmo com as incertezas da pandemia.

Miguel Pêlo da consultora JLL. Foi em maio, Duarte Zolei afirma que a percepção dos agentes do mercado imobiliário é otimista, mesmo com as incertezas da pandemia.



Miguel Pêlo
CEO do Grupo Aedra Imobiliar



Duarte Zolei
Presidente de Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários



Rui Luís
Diretor de Operações de Vanguard Properties

Um sentimento partilhado por muitos profissionais, que consideram a viragem positiva do setor imobiliário. O mercado imobiliário tem crescido e os seus protagonistas acreditam que assim se manterá.



Depois do primeiro choque da pandemia, o mercado imobiliário tem crescido e os seus protagonistas acreditam que assim se manterá. O setor tem vindo a recuperar e mantém-se otimista, mesmo com as incertezas da pandemia.

Considera que o valor de compra de um imóvel tem mantido "um nível bastante elevado" e que o mercado imobiliário tem registado um crescimento anual, tem mostrado um ritmo sólido, registrando um crescimento de 1% no primeiro semestre de 2021. Duarte Zolei, também, em entrevista ao jornal O Jornal Económico, em 15 de julho de 2021, afirma que o mercado imobiliário tem registado um crescimento anual, tem mostrado um ritmo sólido, registrando um crescimento de 1% no primeiro semestre de 2021. Duarte Zolei, também, em entrevista ao jornal O Jornal Económico, em 15 de julho de 2021, afirma que o mercado imobiliário tem registado um crescimento anual, tem mostrado um ritmo sólido, registrando um crescimento de 1% no primeiro semestre de 2021.

Um sentimento partilhado por muitos profissionais, que consideram a viragem positiva do setor imobiliário. O mercado imobiliário tem crescido e os seus protagonistas acreditam que assim se manterá. O setor tem vindo a recuperar e mantém-se otimista, mesmo com as incertezas da pandemia.



The screenshot shows the website interface for the article. At the top, there is a red navigation bar with the logo 'JE O Jornal Económico' on the left and menu items: 'EDIÇÃO SEMANAL', 'ECONOMIZE', 'ASSINAR', 'SUPLEMENTOS', 'BARÔMETRO EY', 'EASY TAX', and 'JE EDITORS'. Below this is a secondary navigation bar with categories: 'INÍCIO', 'ECONOMIA', 'POLÍTICA', 'EMPRESAS', 'MERCADOS', 'ADVISORY', 'MUNDO', 'JE TV', 'OPINIÃO', 'CONFERÊNCIAS', and 'PODCASTS'. A search icon and 'MENU' are on the right. The article title is 'Bankinter financia em 10 milhões projeto WhiteShell da Vanguard Properties (com áudio)'. The author is 'Maria Teixeira Alves e Nuno Braga (versão áudio)' and the date is '30 julho 2021, 08:02'. There are social media sharing icons for Facebook, Twitter, LinkedIn, WhatsApp, Email, and a plus sign. The main text begins with 'Para além do Bankinter ser o financiador do projecto, a Vanguard Properties contou com a assessoria legal da Vieira de Almeida e Associados.' Below the text is a large image of a modern living room with a white sofa, a wooden coffee table with oranges, a TV on a white stand, and a floor lamp. To the right of the living room image is a placeholder for a video or image, with a 'PUB' label below it. At the bottom right, there is a 'SPORT-TV' logo featuring a man and women's faces.

Agosto



HOUSES of PORTUGAL
Value & Style

Info (info)@vpp
2021

Casinha 203

Introdução ao livro: **casinha 203** tem pouco mais de 1000 metros quadrados, 203 metros quadrados e 203 metros quadrados.

Houses of Portugal apresenta o livro **Casinha 203**. Este livro é um guia para quem quer conhecer mais sobre o projeto e a arquitetura do edifício. O livro contém informações sobre o projeto, a arquitetura e o design do edifício. O livro é um guia para quem quer conhecer mais sobre o projeto e a arquitetura do edifício.

Este livro é um guia para quem quer conhecer mais sobre o projeto e a arquitetura do edifício.

Este livro é um guia para quem quer conhecer mais sobre o projeto e a arquitetura do edifício.

Este livro é um guia para quem quer conhecer mais sobre o projeto e a arquitetura do edifício.

Este livro é um guia para quem quer conhecer mais sobre o projeto e a arquitetura do edifício.

Este livro é um guia para quem quer conhecer mais sobre o projeto e a arquitetura do edifício.

Este livro é um guia para quem quer conhecer mais sobre o projeto e a arquitetura do edifício.

Este livro é um guia para quem quer conhecer mais sobre o projeto e a arquitetura do edifício.

Este livro é um guia para quem quer conhecer mais sobre o projeto e a arquitetura do edifício.

Das 8 Habitações, a Casinha 203 é o projeto mais recente de Vanguard Properties. Este projeto é um exemplo de arquitetura moderna e sustentável. O projeto é um exemplo de arquitetura moderna e sustentável.

Das 8 Habitações, a Casinha 203 é o projeto mais recente de Vanguard Properties. Este projeto é um exemplo de arquitetura moderna e sustentável. O projeto é um exemplo de arquitetura moderna e sustentável.

Das 8 Habitações, a Casinha 203 é o projeto mais recente de Vanguard Properties. Este projeto é um exemplo de arquitetura moderna e sustentável. O projeto é um exemplo de arquitetura moderna e sustentável.

Das 8 Habitações, a Casinha 203 é o projeto mais recente de Vanguard Properties. Este projeto é um exemplo de arquitetura moderna e sustentável. O projeto é um exemplo de arquitetura moderna e sustentável.

CISION

Exame

ID: 94145467

01-08-2021

Meio: Imprensa
País: Portugal
Período: Mensal
Ambito: Economia, Negócios e...

Pág: 93
Cores: Cor
Área: 18,60 x 24,30 cm²
Corte: 2 de 4



MARIA MOTA

Diretora do Instituto de Medicina Molecular

▣ O livro que vou ler nas férias chama-se *Mission Economy: A Moonshot Guide to Changing Capitalism*, da Mariana Mazzucato, professora no University College, em Londres, onde também fundou e dirige o Institute for Innovation and Public Purpose. Este livro foi-me aconselhado pelo Diretor Financeiro e de Operações do IMM, Fausto Lopo de Carvalho. O Fausto cativou a minha atenção quando, numa conversa, me explicou o conceito deste livro – o de traçarmos objetivos ambiciosos em forma de missão. Ou seja, é preciso pensar em grande e mobilizar todos os recursos de uma forma cuidada e inspiradora como foi o objetivo de colocar um ser humano na Lua. Em paralelo, temos de conseguir ter uma perspetiva abrangente e dar o impacto que cada missão a que nos propomos pode e deve ter na sociedade. Seria muito improvável eu ler este livro se não tivesse vivido a experiência do último ano. O meu envolvimento, como diretora do IMM e membro da comunidade científica, em conjunto com os serviços de saúde, autoridades governamentais nacionais e locais, investidores privados e empresas para fornecer ajuda à situação pandémica do País, mostrou-me de forma clara que juntos e com objetivos claros somos capazes de atingir metas muito ambiciosas.

TÍTULO: *Mission Economy: A Moonshot Guide to Changing Capitalism*
AUTOR: Mariana Mazzucato

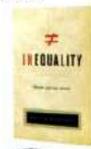


SUSANA PERALTA

Professora da NOVA SBE

▣ O livro *Inequality: What Can Be Done?* foi publicado por Anthony Atkinson pouco antes da sua morte e resume o legado essencial deste autor inglês no tema da desigualdade. Voltei ao *Inequality* nestes últimos tempos, a propósito do muito que se tem falado da desigualdade nesta crise pandémica. O livro ajuda-nos a perceber o aumento da desigualdade nas economias desenvolvidas e o estado em que estamos quando a pandemia chegou. A parte mais interessante para estes tempos conturbados é mesmo a *What Can Be Done?*, uma espécie de mapa de reflexão sobre o famoso novo contrato social de que tanto se tem falado.

TÍTULO: *Desigualdade – Que Fazer?*
AUTOR: Anthony B. Atkinson
EDITORA: Bertrand
PVP: €19,90



CLAUDE BERDA

CEO Internacional da Vanguard Properties

▣ Bill Gates traça um plano prático e mostra-nos de que forma podemos reduzir drasticamente as emissões de gases com efeito de estufa, a fim a a tempo de evitarmos um desastre climático com repercussões literalmente catastróficas. Gates adianta que “disponho já de algumas ferramentas necessárias para uma mudança de rumo, e que quanto às que não possuímos, e que aprendi sobre clima e tecnologia permite-me acreditar que seremos capazes de as inventar e aplicá-las no tempo”. Ora um dos motivos porque este livro me interessou tanto também se deve a este ponto da inovação e ao facto de, também através da tecnologia, estamos a desenvolver os nossos projetos na Comporta que, na minha opinião, irão mudar por completo a construção sustentável em Portugal... e não só.

TÍTULO: *Como Evitar um Desastre Climático*
AUTOR: Bill Gates
EDITORA: Ideias de Lei
PVP: €17,70



ISABEL GUERREIRO

Head of Digital Europe do Banco Santander

▣ Estará a pandemia perto do fim? Ou será que a processo ainda vai no auge? Para Fareed Zakaria um dos temas relevantes jornalistas e oradores internacionais, estas questões são interligadas. O editor e apresentador do programa GPS da CNN, dá um salto em frente e antecipa um mundo pós-pandémico, ajudando-nos a compreender as consequências da Covid-19. Vai ser a minha leitura durante as férias e descuido de que se lê para obrigatória para muitos. Quero saber mais sobre o que se diz a propósito das consequências políticas, sociais, tecnológicas, biológicas e naturais destes quase dois anos durante os quais o mundo se fechou.

TÍTULO: *10 Lições para um Mundo Pós-Pandémico*
AUTOR: Fareed Zakaria
EDITORA: Gradiva
PVP: €16,50 (Fnac)



JE O Jornal Económico

EDIÇÃO SEMANAL ECONOMIZE ASSINAR SUPLEMENTOS BARÓMETRO EY EASY TAX JE EDITORS

INÍCIO ECONOMIA POLÍTICA EMPRESAS MERCADOS ADVISORY MUNDO JE TV OPINIÃO CONFERÊNCIAS PODCASTS

Q MENU

SUPLEMENTOS

Mercado recupera e mantém-se otimista, mesmo com incertezas

 Rodolfo Alexandre Reis 01 Agosto 2021, 09:00



Depois do primeiro choque da pandemia, o mercado imobiliário tem crescido e os seus protagonistas acreditam que assim se manterá.



Incerteza e resiliência são, talvez, as duas palavras mais vezes proferidas ou utilizadas em estudos pelos agentes do sector imobiliário português no último ano, na análise aos efeitos da pandemia de Covid-19. "Durante os primeiros 15 dias de confinamento, o mercado desapareceu, recomeçando paulatinamente a recuperar a partir de abril [de 2020]. Desde então, a atividade comercial tem vindo a crescer ao longo dos meses, com um claro aceleramento a partir de janeiro de 2021", refere Duarte Zoio, diretor de Comunicação da promotora Vanguard Properties, ao jornal  Económico (JE).

ÚLTIMAS

16:44 Wall Street prossegue em terreno misto depois do Dia do Trabalhador

18:30 Conheça os interesses das populações

[Mercado recupera e mantém-se otimista, mesmo com incertezas – O Jornal Económico \(sapo.pt\)](https://www.sapo.pt)

idealista/news

[Pesquisar notícias](#)
[participar](#)
[Q](#)
[Subscriver](#)
[Iniciar sessão](#)

[Instituto](#)
[Finanças](#)
[Féris](#)
[Decoração](#)

[Espectáculos](#)
[Fórum](#)
[Substituição](#)
[Projeção de Investimento](#)

[Habitação](#)
[Excelência](#)
[Lojas](#)
[Empresas](#)

[Construção](#)
[Internacional](#)
[Top Idealista](#)
[Blog do Idealista](#)

Custos da construção em alta: fazer habitação acessível é quase "impossível"

Construir casas a preços acessíveis já é hoje muito limitado pelo orçamento.



Foto: Ag. Fran Horta via iStockphoto

[f](#)
[t](#)
[w](#)
[m](#)

[Comentários](#)

Autor: [Pellegrino](#) 04 agosto 2021, 11:01

Os preços dos materiais de construção não param de aumentar. E o cenário mais provável é que o **valor final da habitação** passe a refletir esta subida. Mas enquanto nas casas de luxo este valor é facilmente absorvido, na **habitação acessível** o mesmo não acontece.

No setor da construção está instalada a "tempestade perfeita". Há falta de mão de obra, escassez de materiais (como a madeira) e o **aumento em flecha dos preços de materiais** – como aço, alumínio e do cobre. Os custos da produção e transporte destes materiais – como a energia e os combustíveis – também tendem a subir. E o que não falta são **obras para terminar** e construção nova para arrancar, como é o caso das 6.800 novas casas de habitação acessível previstas no Plano de Recuperação e Resiliência já aprovado em Bruxelas.

É principalmente no desenvolvimento destas casas que se instala o problema maior. Isto porque a **construção de habitações acessíveis** já é, por si só, muito limitada pelos custos de construção, pela inexistência de subsídios e falta de terrenos. "Se já era difícil, com este aumento de custos de materiais fazer hoje habitação acessível é uma **equação praticamente impossível**", disse José Cardoso Botelho, diretor-geral da Vanguard Properties, ao jornal Expresso.

E até quando pode esta situação durar? Não se sabe ao certo quando haverá a **regularização dos preços**, sobretudo devido à incerteza gerada pela pandemia da Covid-19. As expectativas mais otimistas apontam para o **final de 2021 ou no primeiro trimestre de 2022**.

[Artigo visto em](#)
[Alta dos materiais penaliza habitação acessível \(Expresso\)](#)

Publicidade

idealista

podés publicar o teu anúncio onde todos possam ver

[mais informação](#)

O mais lido



990 casas à venda em Portugal até 100 mil euros



Viver em Portugal e na UE: Carrotila analisa qualidade de vida



CASA HABITAGEM 190-210 PORTUGUESAS 107.000 (DEPOIS 78.360) EUROS



Casas pré-fabricadas My Design House: feitas em Portugal desde 76.000 euros



200 Casas com piscina em Portugal até 300 mil euros

CISION

Expresso

ID: 94256111

06-08-2021 | Economia

Vanguard reforça na reabilitação

Milionário francês Claude Berda investe €15 milhões em habitação de luxo em Lisboa

HELDER C. MARTINS

Um edifício da viragem para o século XX na Rua Tomás Ribeiro é o mais recente projeto de reabilitação da Vanguard Properties, a empresa do milionário francês Claude Berda, considerado um dos maiores investidores em Portugal. É também o segundo empreendimento da empresa na mesma artéria da capital.

"É um projeto de reabilitação de luxo de um edifício de finais do século XIX, início do século XX, onde a Vanguard investiu cerca de €15 milhões", adianta ao Expresso José Cardoso Botelho, o diretor-geral da empresa.

Os trabalhos de construção só deverão começar no próximo ano. Antes terá que ser concluído todo o trabalho necessário de levantamento das estruturas e fundações do prédio, cuja situação é muito debilitada.

"Pretende-se tirar partido do pé-direito alto e de uma empresa generosa para este projeto, com áreas grandes", explica o diretor-geral da Vanguard. Destinado ao mercado nacional e internacional, Cardoso Botelho considera que o Tomás Ribeiro 89 "está vocacionado para uma clientela sobretudo de origem belga, francesa ou suíça, que, entre os clientes estrangeiros, é a que mais aprecia este tipo de arquitetura".

Preços até €3 milhões

Sem que ainda estejam definidas completamente, o projeto que tem uma área bruta de 3 mil metros quadrados deverá contar com tipologias que vão do T3 ao T5. Cardoso Botelho adianta que os preços estarão entre os €9 mil e os €10 mil por metro quadrado, para habitações com áreas entre 150 e 300 metros quadrados. O que significa que os futuros apartamentos serão colocados no mercado entre os

€1,5 milhões e os €3 milhões. Quanto à volumetria, o edifício é composto por uma cave semienterrada, um r/c sobreelevado e mais cinco pisos. No último, existe um terraço no tardo (fachada traseira).

"O projeto foi entregue ao gabinete de arquitetura ARX, o mesmo que desenhou o Castelo 23, um dos edifícios mais caros de Lisboa", adianta. O novo projeto fica perto de outro empreendimento da Vanguard, um edifício completamente diferente, de arquitetura moderna, desenhado pela Saraiva e Associados. "Com este novo projeto a Vanguard fica com dois produtos de reabilitação complementares, mas diferenciados", acrescenta.

Jardim como motor

O novo projeto da Vanguard implica um trabalho de reabilitação e de reconstrução profunda devido ao estado em que se encontra. O objetivo é preservar tudo o que seja possível. Nuno Mateus, que com o irmão José é o responsável pelo ARX, admite que parte do edifício tenha que ser demolida.

A questão das fundações e estruturas foi entregue à A2P. "Vamos manter a fachada frontal. O edifício faz parte de um conjunto de três que estão identificados como sendo de interesse municipal", afirma. Destaca as qualidades do prédio, com pé-direito muito alto porque a arquitetura dessa altura tinha "um desenho apalaçado da fachada, mas uma compartimentação muito reduzida". É um edifício estreito, mas muito profundo. "Tem cerca de 90 metros de profundidade, o que

Meio: Imprensa
País: Portugal
Periodo: Semanal
Âmbito: Informação Geral

Pág: 23
Cores: Cor
Área: 17,61 x 11,89 cm²
Corte: 1 de 1



NÚMEROS

7

pisos destinados a habitação, dos quais uma cave semienterrada, um r/c sobreelevado e mais cinco andares

1,5

milhões de euros até aos €3 milhões é o intervalo de preços previsto para as tipologias, que deverão ir de T3 a T5

3

mil metros quadrados é a área bruta do edifício que vai ser reabilitado



Este edifício é o segundo empreendimento da empresa na Rua Tomás Ribeiro, em Lisboa FOTO DA...

é extraordinário no centro da cidade", afirma. Para Nuno Mateus, a dimensão do saguão permitirá criar um jardim com algum desalago e cuja localização está virada a sul. "O que nos permitirá virar as habitações para esse jardim no meio da cidade. O jardim será o motor do projeto", afirma. No interior

do prédio existirão elementos de artes decorativas aplicadas, com estuques, baixos-relevos, entre outros. "Pretendemos explorar o espírito que o edifício tinha, numa simbiose entre o património histórico que conseguimos preservar e o mesmo espírito de arquitetura moderna", sintetiza Nuno Mateus.

O Tomás Ribeiro 89 é o segundo projeto de reabilitação de um edifício antigo efetuado pela Vanguard, depois do Lape One, que será a casa mais cara de Lisboa. O Castelo 23 e A'Tower, nas Amoreiras, foram também reabilitados, mas de prédios recentes.

hmartins@expresso.imprensa.pt

OPINIÃO | ECONOMIA | SAÚDE | EDUCAÇÃO | CULTURA | ESPORTE | POLÍTICA | TRÂNSITO | COVID-19 | MULTIMÉDIA | SUPORTE TÉCNICO

Home | Loja | Login

ECONOMIA | Expresso | EXCLUSIVOS | SEMANÁRIO

ÚLTIMAS | OPINIÃO | ECONOMIA | ESPORTE | POLÍTICA | TRÂNSITO | COVID-19 | MULTIMÉDIA | SUPORTE TÉCNICO

opto | **INC**

OPINIÃO | ECONOMIA | SAÚDE | EDUCAÇÃO | CULTURA | ESPORTE | POLÍTICA | TRÂNSITO | COVID-19 | MULTIMÉDIA | SUPORTE TÉCNICO

OPINIÃO | ECONOMIA | SAÚDE | EDUCAÇÃO | CULTURA | ESPORTE | POLÍTICA | TRÂNSITO | COVID-19 | MULTIMÉDIA | SUPORTE TÉCNICO

OPINIÃO | ECONOMIA | SAÚDE | EDUCAÇÃO | CULTURA | ESPORTE | POLÍTICA | TRÂNSITO | COVID-19 | MULTIMÉDIA | SUPORTE TÉCNICO

Exclusivo

Vanguard reforça na reabilitação

14 de julho de 2021 10:42



Uma obra de reabilitação em andamento no centro de Lisboa.

Empresa do milionário francês Claude Berda investe mais €15 milhões em habitação de luxo no centro de Lisboa

Um edifício da década de 1930 na Rua Tomás Ribeiro é o mais recente projeto de reabilitação da Vanguard Properties, a empresa do milionário francês Claude Berda, considerado um dos maiores investidores em Portugal. É também o segundo empreendimento da empresa na mesma área da capital.

É um projeto de reabilitação do fim do século XIX do fim do século XX, em 1930, a Vanguard investiu cerca de 15 milhões de euros no projeto.

IMMOBILIÁRIO ARQUITECTURA ECONOMIA INOVAÇÃO

Vanguard Properties investe 15 milhões de euros no Tomás Ribeiro 89

Com localização em Lisboa, o projeto destina-se a habitação de luxo

Ana Cardoso 08/08/2021



Tomás Ribeiro é o novo aposta de Vanguard Properties, que adquiriu e vai reabilitar a edificação datada de 1920, localizada numa das zonas mais premium de Lisboa, no rua que dá nome ao imóvel, no chamado bairro das Joazeiras Novas, no centro da capital.

Nois investimento de cerca de 15 milhões de euros, o projeto que se destina a habitação de luxo, conta com uma área bruta atual que ronda os 2 mil m². O Tomás Ribeiro 89 é constituído por sete pisos com um apartamento cada e com um tempo no total de quatro pisos, conta ainda com uma área de estacionamento destinada a habitação e um res do chão.

Este projeto de reabilitação destina-se tanto aos clientes locais, ao público belga, francês, itálico e português, que se procura edifícios de charme em zonas premium.

De acordo com José Carlos Ribeiro, CEO de Vanguard Properties, os preços rondam os 2,5 milhões e dois milhões de euros, os trabalhos de reparação já estão em curso no primeiro ano, o tratamento está ainda de ser concluído todo o trabalho e o caso de levantamento das estruturas e fundações do prédio, cuja situação é muito delicada.

Top News

COMERCIO 08/08/2021
Vai nascer um novo empreendimento de luxo junto ao Parque Bensulde em Benfica

IMMOBILIÁRIO 08/08/2021
Casas valorizam 6,4%

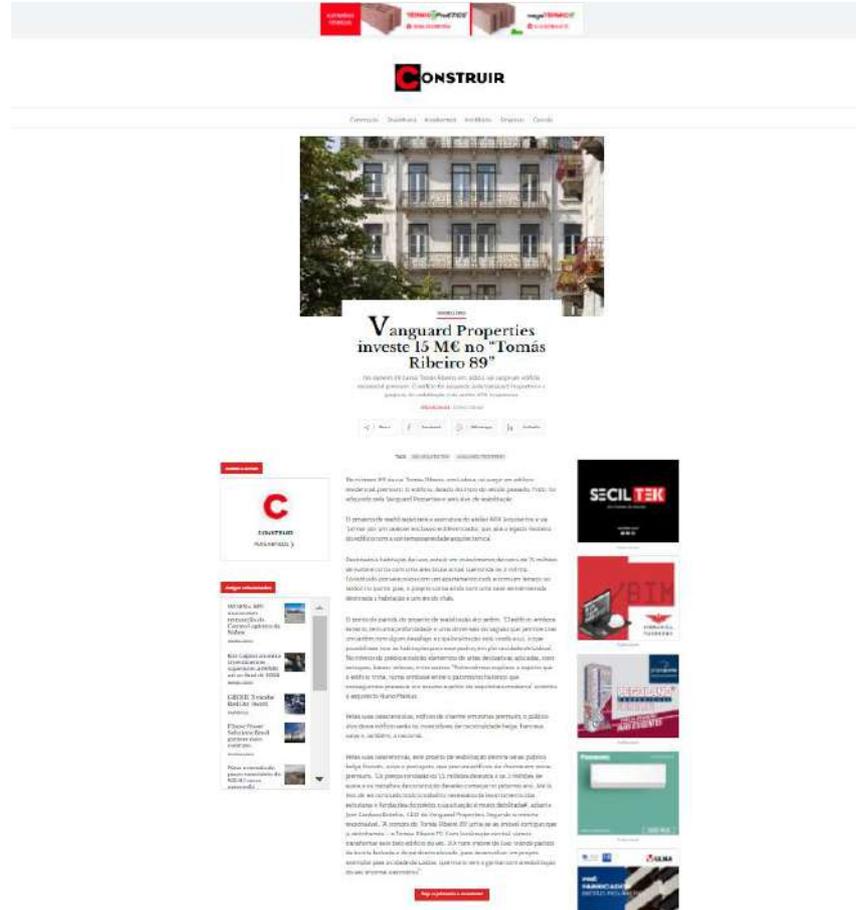
COMERCIO 08/08/2021
Fundo CORUM compra centro logístico da Nobre

COMERCIO 08/08/2021
O mercado imobiliário em Espanha no mês agosto de 2021

B-Exclusives

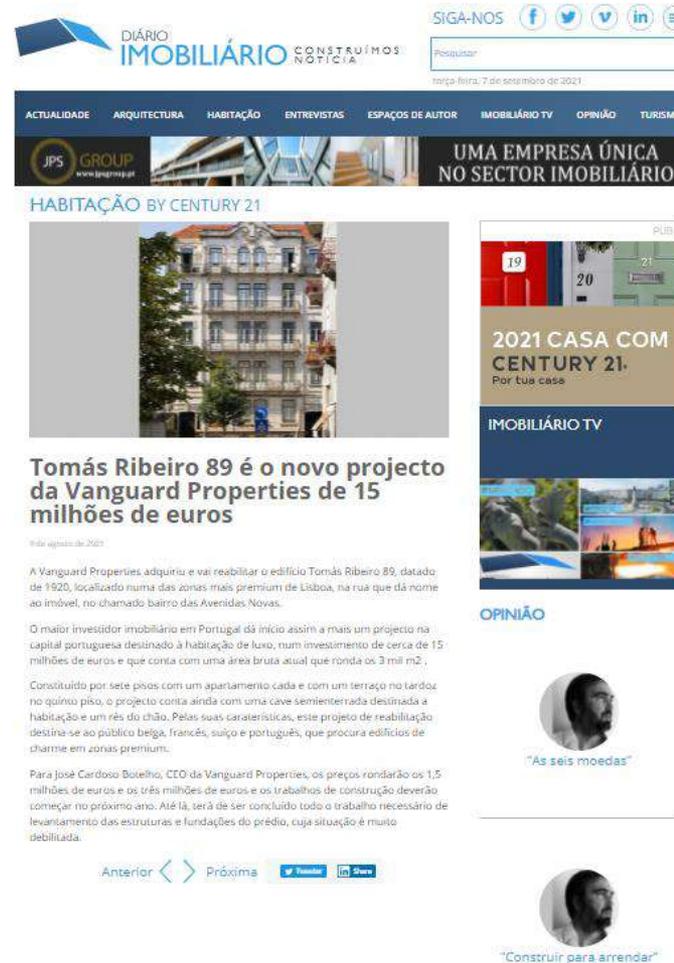
RESIDENCIAL 08/08/2021
Freguesias do Porto apresentam queda de preços

RESIDENCIAL 08/08/2021
Preços do arrendamento de habitação caem 8,8% em Lisboa no ano passado



The screenshot shows a news article on the website 'CONSTRUIR'. At the top, there are navigation tabs for 'Construir', 'Vanguard Properties', and 'Vanguard'. The main header features the 'CONSTRUIR' logo and a navigation menu with links for 'Formação', 'Qualidade', 'Inovação', 'Sustentabilidade', 'Serviços', and 'Contato'. A large image of a modern building with balconies is displayed. The article title is 'Vanguard Properties investe 15 M€ no “Tomás Ribeiro 89”'. Below the title, there is a sub-headline: 'O novo 19 Torres Tomás Ribeiro em Alcañices vai integrar edifício sustentado e green. O edifício de 19 pisos, com 190 apartamentos e 190 metros de área coberta, terá um investimento de 15 milhões de euros'. The article text discusses the project's location in Alcañices, its sustainability features, and the involvement of Vanguard Properties. On the left side, there is a sidebar with a 'Construir' logo and a list of 'Mais artigos' (More articles) with small images and titles. On the right side, there are several advertisements for 'SECIL TEK', 'REINTEGRAÇÃO', and 'M&A'. The bottom of the page has a red button that says 'Ver mais artigos'.

Vanguard Properties investe 15 M€ no “Tomás Ribeiro 89” | Construir



DIÁRIO IMOBILIÁRIO CONSTRUÍMOS NOTÍCIA

SIGA-NOS     

Pesquisar

terça-feira, 7 de setembro de 2021

ACTUALIDADE ARQUITECTURA HABITAÇÃO ENTREVISTAS ESPAÇOS DE ALTOR IMOBILIÁRIO TV OPINIÃO TURISMO

JPS GROUP  **UMA EMPRESA ÚNICA NO SECTOR IMOBILIÁRIO**

HABITAÇÃO BY CENTURY 21



Tomás Ribeiro 89 é o novo projecto da Vanguard Properties de 15 milhões de euros

9 de agosto de 2021

A Vanguard Properties adquiriu e vai reabilitar o edifício Tomás Ribeiro 89, datado de 1920, localizado numa das zonas mais premium de Lisboa, na rua que dá nome ao imóvel, no chamado bairro das Avenidas Novas.

O maior investidor imobiliário em Portugal dá início assim a mais um projecto na capital portuguesa destinado à habitação de luxo, num investimento de cerca de 15 milhões de euros e que conta com uma área bruta actual que ronda os 3 mil m².

Constituído por sete pisos com um apartamento cada e com um terraço no tecto no quinto piso, o projecto conta ainda com uma cave semienterrada destinada a habitação e um rés do chão. Pelas suas características, este projeto de reabilitação destina-se ao público belga, francês, suíço e português, que procura edifícios de charme em zonas premium.

Para José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard Properties, os preços rondarão os 1,5 milhões de euros e os três milhões de euros e os trabalhos de construção deverão começar no próximo ano. Até lá, terá de ser concluído todo o trabalho necessário de levantamento das estruturas e fundações do prédio, cuja situação é muito debilitada.

Anterior < > Próxima  

2021 CASA COM CENTURY 21.
Por tua casa

IMOBILIÁRIO TV

OPINIÃO


"As seis moedas"


"Construir para arrendar"

[Bankinter financia em 10 milhões projeto WhiteShell da Vanguard Properties \(com áudio\) – O Jornal Económico \(sapo.pt\)](#)



Inscrição

Vanguard investe 15 milhões em apartamentos de luxo em Lisboa

Rita Neto
9 Agosto 2021



Sócia do milionário Claude Berda vai fazer nascer cerca de uma dezena de apartamentos em Picoas, numa das zonas mais caras da capital. Preços vão de 1,5 a três milhões de euros.

Follow

A Vanguard Properties vai investir cerca de 15 milhões de euros na reabilitação de um edifício icónico em Lisboa, onde nascerá **cerca de uma dezena de apartamentos de luxo, cujos preços vão até aos três milhões de euros**. Esta é mais uma aposta deste grupo imobiliário, depois da [Herdade da Comporta](#) e da [torre com o apartamento mais caro do país, comprado por Cristiano Ronaldo](#).

No número 89 da Rua Tomás Ribeiro, no bairro das Avenidas Novas, em Lisboa, está um prédio de 1920 recentemente adquirido pela Vanguard a um conjunto de proprietários. A promotora imobiliária vai investir cerca de 15 milhões de euros na sua reabilitação, transformando-o num edifício de luxo.



Últimas

1 Galamba admite que preços da luz podem aumentar em 2022

[Vanguard investe 15 milhões em apartamentos de luxo em Lisboa – ECO \(sapo.pt\)](#)



The screenshot shows a news article on the ECO News website. The header is green with the ECO logo and 'portuguese economy' text. A search icon is on the left, and a 'Portuguese' language selector is on the right. Below the header is a navigation bar with links for Economy, Banking, Markets, Companies, and Opinions. The main article title is 'Vanguard invests €15 million in luxury flats in Lisbon'. Below the title is the source 'ECO News' and the date '9 August 2021', followed by social media icons for Facebook, LinkedIn, and Twitter. The article text is in green and black, describing the investment in a building in Lisbon.

ECO News
9 August 2021

Vanguard will invest about €15 million in the rehabilitation of an iconic building in Lisbon. With an area of around 3,000 square metres, the property is expected to have between seven and 15 flats.

Vanguard Properties will invest about €15 million in the rehabilitation of an iconic building in Lisbon, where about a dozen luxury flats will be built, with prices ranging up to €3 million.

At number 89 of Rua Tomás Ribeiro, in Lisbon's Avenidas Novas neighbourhood, is a 1920s building recently acquired by Vanguard from a group of owners. The property developer will invest about €15 million in its rehabilitation, transforming it into a luxury building.

[Vanguard invests €15 million in luxury flats in Lisbon – ECO News](#)

This website uses cookies for a better browsing experience. In continuing browsing you're accepting their use. [Read More](#) [Thank you](#)

Portugal on the move 

Essential
BUSINESS

Subscribe our daily newsletter 

HOME NEWS TOURISM PROPERTY SPECIAL FEATURES OPINION 



POPULAR POSTS

-  Government launches Tech Visa for overseas entrepreneurs
21 October 2018
-  Hotel brand inspires to develop projects in Alfama and Santos
28 November 2018
-  Yates Alegre to raise €1 million from failed share flotation
28 November 2018
-  Novus Banco sells €2.1Bn in NPLs
28 November 2018
-  IPROPERTY LX: Prospects pursue two property rental tax break laws
28 November 2018

GRI Club returns to Portugal

By Essential Business | Posted 9 Agosto, 2021 | in Asset and Fund Management, Associations, Business, News, NPLs, Real Estate



One of the most exclusive business clubs in the world, the GRI Club returns to Portugal between 20 and 21 September 2021 at Lisbon's Marriott Hotel.

The event will provide a two-day get-together for senior investors, lenders and developers active in the Portuguese real estate market. So far 70 investors and movers and shakers, many from Portugal's property and banking sector, have signed up.

On the agenda this year is Innovative Housing and Living Models - what are the main challenges on asset operation?; Golden Visa - What are the main challenges of Portugal's top investment destinations?; Capital Flows - Local IVs - the future or little equity to play?; Lending & Capital Transactions - Low liquidity, how to remain competitive after the recovery?; NPLs & Distressed Opportunities - Bargains here or still waiting for the bottom?; Future Offices - Still resilient or post COVID demand shuffle?; Hospitality - Distressed Wave or Recovery possible through acquisitions?; Local Investment & Urban Agenda - Underwriting risk, are all parties aligned? Retail and Logistics - Reimagine physical stores or reinvent landlord/tenant partnerships? Residential - Fundamentals never better or pricing not matching demand? The chairs of the panels for the restorative programme will include Bruno Lobo of S&A Capital, Diogo Ivo Cruz, Invest Lisboa, Rita Marques, Secretary of State for Tourism, Carlos Andrade Novo Banca, José Araújo, Millennium, João Bugalho, Whitestar Asset Solutions, João Tinoco The Edge Group, Nuno Antunes, Hipótes Iberia S.L., Julio Delgado, Quinta da Umbria, Hugo Lima, Lúcio Miguel Luz, Castelo Town Council, João Carlos Leis, Sentez Sierra, Paulo Coelho, Lurra Capital, João Sáizca IFF Group, José Carlos Barreira, Vanguard Properties, João Pires, Round Hill Capital, Paulo Barradas, Norfin.

[GRI Club returns to Portugal - Essential Business \(essential-business.pt\)](https://essential-business.pt)

Casas de luxo em Lisboa: Tomás Ribeiro 89 renasce após investimento de 15 milhões

Em causa está mais um investimento da promotora imobiliária Vanguard Properties na capital, o segundo na rua Tomás Ribeiro.



Autor: Redação 09 agosto 2021, 7:51

A Vanguard Properties (VP), que começou a fazer as primeiras aquisições de imóveis em Portugal em 2015, é uma das promotoras imobiliárias mais ativas no mercado nacional, com vários projetos em carteira no país, sobretudo em Lisboa, e direcionados para o segmento de luxo. O Tomás Ribeiro 89 é o "senhor que se segue". Em causa está "um projeto de reabilitação de luxo de um edifício de finais de século XIX, início do século XX, onde a VP investiu cerca de 15 milhões de euros", segundo José Cardoso Botelho, diretor-geral da empresa. E, de resto, o segundo empreendimento da empresa na mesma artéria da capital, após o Tomás Ribeiro 79.

Citado pelo Expresso, José Cardoso Botelho, que numa entrevista dada ao idealista/news no início do ano disse que os resultados da VP, apesar da pandemia, estavam a "a ser muito positivos", adiantou que os trabalhos de construção do Tomás Ribeiro 89 só devem arrancar em 2022.

"Pretende-se tirar partido do pé-direito alto e de uma empena generosa para este projeto, com áreas grandes", revelou, sublinhando que o empreendimento "está vocacionado para uma clientela sobretudo de origem belga, francesa ou suíça, que, entre os clientes estrangeiros, é a que mais aprecia este tipo de arquitetura".

Publicidade



O mais lido



900 casas à venda em Portugal até 100 mil euros



Viver em Portugal e na UE: Estatísticas analisam qualidade de vida



Casas modernas low-cost portuguesas: 102 m2 desde 24.360 euros



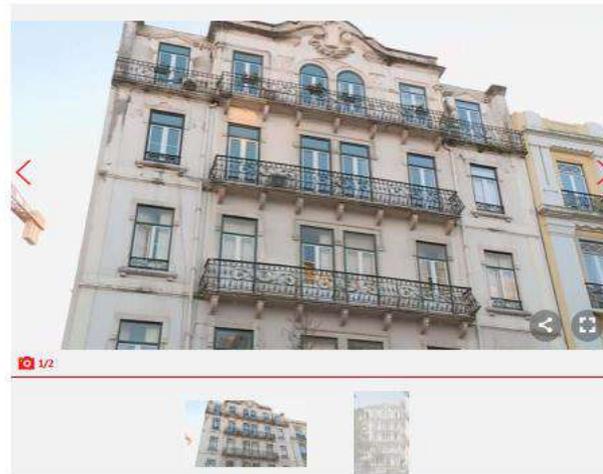
Casas pré-fabricadas My Design House: feitas em Portugal desde 30.000 euros



EMPRESAS + IMOBILIÁRIO

Vanguard investe 15 milhões em prédio de Lisboa. Apartamentos vão de 1,5 a 3 milhões

A promotora de Claude Berda comprou o edifício nas Avenidas Novas de Lisboa para reabilitação e transformá-lo em apartamentos de luxo, que irão custar entre 1,5 e 3 milhões de euros.



Pedro Curvelo pedrocurvelo@negocios.pt
09 de Agosto de 2021 às 19:00



A Vanguard Properties, de Claude Berda, comprou o edifício Tomás Ribeiro 89, no bairro das Avenidas Novas, em Lisboa, e vai reabilitar o prédio para habitação de luxo. O investimento estimado é de "cerca de 15 milhões de euros", indica a promotora em comunicado divulgado esta segunda-feira.

O edifício, datado de 1920, tem uma área bruta "que ronda os 3 mil metros quadrados", será transformado num prédio de sete pisos com um apartamento por andar e com "um terraço no tardo do quinto piso". Adicionalmente, terá uma cave semienterrada destinada a habitação e um rés do chão.

MAIS LIDAS



Cartão de cidadão trava renovação de IMI



Como alterar a moirada no cartão de cidadão



Saiba quais são as 10 casas de luxo à venda que mais fazem sonhar os portugueses



Costa diz que Governo quer mexer no terceiro e sexto escalão de IRS



Compra da Sonae é "jogada interessante". Setor vêgan pode duplicar valor em cinco anos



IVA a 6% na reabilitação só com certificação das câmaras

CASA A MINUTO

[INICIAR](#)
[FERRAMENTAS](#)
[LIGAR](#)
[MERCADO](#)
[INFORMAÇÕES](#)

[Início](#) >
 [Notícias](#) >
 [Notícias Promotorio Coluna e Revellin](#)

Vanguard Properties compra e reabilita edifício em Lisboa por 15 milhões

O edifício Tomás Ribeiro 89 é o mais recente investimento da promotora imobiliária. Este projeto residencial de luxo destina-se essencialmente aos clientes belga, franceses, suíços e portugueses e "os preços rondarão os 15 milhões e os 3 milhões de euros." Já os trabalhos de construção "deverão começar no próximo ano"



0 1234

[Partilhar](#)
[Twitter](#)
[Facebook](#)

A promotora imobiliária **Vanguard Properties** acaba de anunciar que comprou e vai reabilitar o edifício **Tomás Ribeiro 89** em Lisboa. De acordo com o [deportugal](#), da [Vida Imobiliária](#), este edifício do ano de 1920 situa-se na zona das [Avenidas Novas](#) e é o mais recente **investimento no valor de 15 milhões de euros** da promotora imobiliária.

A compra do Tomás Ribeiro 89 junta-se ao imóvel com o qual que já deixámos, o Tomás Ribeiro 79. Com localização central, vamos transformar este belo edifício do séc. XIX num **imóvel de luxo** tirando partido da bonita fachada e do pé direito elevado, para desenvolver um projeto exemplar para a cidade de Lisboa, que muito tem a ganhar com a reabilitação do seu escasso património", revela José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard Properties.

Segundo a plataforma especializada no setor imobiliário, os sete pisos somam **as 3.000 m2, com apenas um apartamento por piso**, com terraço no quinto piso, cave semi-enterrada para habitação e rés-do-chão. Como "o motor do projeto", o edifício terá ainda um jardim.

"Os preços rondarão os 1,5 milhões e os 3 milhões de euros", faz notar José Cardoso Botelho. Já os trabalhos de construção "deverão começar no próximo ano. Até lá, terá de ser concluído todo o trabalho necessário de levantamento das estruturas e fundações do prédio", sustenta e responde.

Envios para Ecommerce



Transportadora Expresso
 Envios em 24 horas para Portugal e Espanha. A Gálgem ajuda-te a otimizar o teu envio.

[Abrir](#)

Taxas Euribor sobem a três, seis e 12 meses



O Banco Europeu de Regulação anunciou que as taxas de referência para o empréstimo de curto prazo subiram para 0,75% em 1 de agosto.

NEWSLETTER

Receba os principais destaques todos os dias no seu email.

RECEBER

Não quero receber mais emails de esta empresa.

Não quero partilhar os meus dados.

FIQUE A SABER TUDO SOBRE CASAS

CASA A MINUTO

[Vanguard Properties compra e reabilita edifício em Lisboa por 15 milhões \(noticiasao minuto.com\)](https://www.noticiasao minuto.com)

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

TOMÁS RIBEIRO 89 É O MAIS RECENTE INVESTIMENTO DE €15M DA VANGUARD PROPERTIES

Este novo projeto de habitação de luxo destina-se essencialmente a quem «procura edifícios de charme em zonas premium» da capital.

ANATAJASAS | 09/08/2021



A Vanguard Properties anunciou esta semana que adquiriu e vai reabilitar o edifício Tomás Ribeiro 89 em Lisboa, um edifício de 1920 situado na zona das Avenidas Novas.

Este novo projeto de habitação de luxo representa um investimento de cerca de 15 milhões de euros. Os 7 pisos somam os 3000 metros quadrados, com um apartamento por piso, com terraço no tecto no quinto piso, cave semienterrada para habitação e rés-do-chão. Terá também jardim, que se assume «o motor do projeto».

O projeto é assinado pelo atelier ARX Arquitectos, e pretende «primar por um carácter exclusivo e diferenciador que aliá o legado histórico do edifício com a contemporaneidade arquitetónica».

Segundo a empresa, pelas suas características, este projeto destina-se essencialmente aos clientes belgas, franceses, suíços e portugueses, que procuram «edifícios de charme em zonas premium».

José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard Properties, explica que «a compra do Tomás Ribeiro 89 junta-se ao imóvel contíguo que já detinhamos – o Tomás Ribeiro 79. Com localização central, vamos transformar este belo edifício do séc. XIX num imóvel de luxo criando partido da bonita fachada e do pé direito elevado, para desenvolver um projeto exemplar para a cidade de Lisboa, que muito tem a ganhar com a reabilitação do seu enorme património».

Segundo o responsável, «os preços rondarão os 15 milhões e os 3 milhões de euros», avançando também que os trabalhos de construção «deverão começar no próximo ano. Até lá, terá de ser concluído todo o trabalho necessário de levantamento das estruturas e fundações do prédio».



CISION

ID: 94311633

 **negocios**

10-08-2021

Melo: Imprensa

País: Portugal

Period.: Diária

Âmbito: Economia, Negócios e

Pág: 28

Cores: Cor

Área: 4,73 x 6,72 cm²

Corte: 1 de 1



IMOBILIÁRIO
VANGUARD
INVESTE MAIS

A Vanguard Properties, de Claude Berda, comprou o edifício Tomás Ribeiro 89, nas Avenidas Novas, em Lisboa, e vai reabilitar o prédio para habitação de luxo. O investimento estimado é de "cerca de 15 milhões de euros", indica em comunicado. ■



CASA A MINUTO NOTÍCIAS AO MINUTO

MOBILIÁRIO FINANÇAS LAR MORGADO INFORMAÇÕES

SAMSUNG
Galaxy Z Fold3 | Z Flip3 5G
É tempo de se apaixonar
Se não se apaixonar em 60 dias, devolvemos o seu dinheiro.**

COMPRAR

3 FINANÇAS 2 FINANÇAS 2 FINANÇAS 2 FINANÇAS 2 FINANÇAS

Novo fundo imobiliário de 100 milhões procura adquirir ativos em Portugal

A Insula Capital lança fundo imobiliário de 100 milhões de euros com o objetivo de aproveitar oportunidades nos setores da habitação, comercial, retalho e hotéis. Quer adquirir ativos em Portugal, bem como em outras capitais da Europa, incluindo o Reino Unido e a Suíça.



2021 | 100 milhões de euros | 100 milhões

RECEBA O NOVO FUNDAMENTO A MINUTO
5.000.000.000

Facebook LinkedIn Twitter

A Insula Capital acaba de lançar um novo fundo de 100 milhões de euros, que tem como objetivo aproveitar oportunidades no setor imobiliário da habitação, comercial, retalho e hotéis. Segundo a plataforma de dados RealtimeLeads, a sociedade gestora de fundos de investimento imobiliário quer adquirir ativos em Portugal, bem como em outras capitais da Europa, incluindo o Reino Unido e a Suíça.



Adquirida em agosto de 2019 por um investidor privado, a empresa de investimento imobiliário **anunciou o lançamento do RE Capital Property Fund I**, que visa a aquisição de ativos geradores de rendimento no país, assim como outras capitais europeias de forma a realizar gestão de capital em projetos de desenvolvimento no setor imobiliário, através do Real Estate, criando a plataforma Hospitality Insights.

Por sua vez, o RE Capital Property Fund I é um fundo fechado com um prazo de subscrição de 14 meses e um prazo global de oito anos. Segundo a plataforma, a meta é uma taxa interna de retorno de cerca de 8% e um retorno líquido sobre o investimento de 50%.



PROHPA

PROGRAMA DE REALIZAÇÃO ORAL

A 3 minutos das prelas

Realizações de prelas



Taxas Euribor sobem a três, seis e 12 meses

NEWSLETTER

Receba os principais destaques todos os dias no seu email:

O SEU EMAIL

RECEBER

Receba os principais destaques todos os dias no seu email:
Quero receber as notícias das casas ao minuto
Quero receber as notícias das casas ao minuto

FIQUE A SABER TUDO SOBRE CASAS

[Novo fundo imobiliário de 100 milhões procura adquirir ativos em Portugal \(noticiasao minuto.com\)](https://noticiasao minuto.com)

Setembro

ENGLISH MARKET

The Portuguese Real Estate Market in August 2021

Although August usually proceeds at a slower pace, with fewer investments and a fall in the news, last month saw a continuation in the ongoing recovery of the real estate sector in terms of transactions and investments.

Brainsre News 03/09/2021



As might be deemed fitting for the traditional holiday month, the largest transactions came in the logistics and hotel sectors. Tourism has been rebounding since the Portuguese government announced that it would gradually lift measures imposed to combat the pandemic, and statistical data has revealed August as one of the months with the most significant growth.

Highlighting the month was Insula Capital's announcement that it launched a €100-million real estate fund during the month's final days. The fund is aimed at the housing, commercial, retail and hotel sectors. It will seek to take advantage of opportunities in the various industries and acquire assets in Portugal and capitals across Europe, including the UK and Switzerland.

Residential

At the very beginning of the month, Vanguard Properties announced that it would invest €15 million in a new development at Tomás Ribeiro 89 in Lisbon. Vanguard acquired and will rehabilitate the building from the 1920s, located in one of the most sought-after areas of Lisbon, on the street that gives its name to the property in the neighbourhood of Avenida das Flores, near the centre of the capital. The luxury housing development has a gross area of around 3,000 m² and consists of seven floors with one flat each.

Top News

ENGLISH 30/10/2020

Construction Begins on Hotel Mundet in Seixal

ENGLISH 04/10/2020

Aroca Monastery Gains New Life as Luxury Hotel in €5.9 Million Investment

ENGLISH 04/10/2021

The State of the Portuguese Real Estate Market in September

ENGLISH 20/10/2021

Number of Licences for New Housing Up 12.3% to July

B-Exclusives

ENGLISH 09/02/2021

Housing Rental Prices in Lisbon Fell by 6.8% Last Year

B-EXCLUSIVES 20/02/2021

Prices Fall in Porto's Parishes

B-EXCLUSIVES 19/10/2020

The Retail Crisis of 2008 Lasted 5 Years As Store Prices Fell by 33%. How Much Could They Fall During this New Crisis?

PROFISSIONAIS

Destaques do Mês de Agosto em Portugal

João Cores, Managing Partner & Head of Portugal na Aura BDC 02/09/2021



Apesar de habitualmente o mês de agosto se mostrar um período de menor investimento, e de estar abundante na habitação notícias sobre os vários segmentos do setor imobiliário, este mostrou-se mais um mês em que o imobiliário continua em franca expansão, que respeta a transações e investimentos.

Nem o período de férias voltou costas ao setor, onde se destacam as maiores operações nos segmentos de logística e hotéis. No turismo, tem-se assistido a uma enorme recuperação desde o anúncio do levantamento gradual das medidas de combate à pandemia, e agosto revelou-se em dados estatísticos um dos meses com maior crescimento.

Um destaque no mês, entre o anúncio da Insula Capital que lançou um fundo imobiliário de 100 milhões de euros, já nos últimos dias de agosto. O fundo destina-se aos setores de habitação, comercial, retail e hotéis e tem como objetivo aproveitar oportunidades nos vários setores e adquirir ativos em Portugal, bem como em capital de toda a Europa, incluindo o Reino Unido e a Suíça.

Habitação

Logo no início do mês, Vanguard Properties anunciou o investimento de 15 milhões de euros no Tomás D'Almeida 88 em Lisboa. O projeto destina-se a habitação de luxo e a nova aposta de Vanguard Properties, que adquiriu e vai reabilitar o edifício datado de 1930, localizado numa das zonas mais prestigiadas de Lisboa, na rua que dá nome ao imóvel, no chamado Bairro das Amélicas Novas, no centro de capital. O Tomás D'Almeida 88 conta com uma área bruta útil que ronda os 3 mil m², é constituído por sete pisos com um apartamento cada.

Top News

CONSTRUÇÃO 05/09/2021

Arranca a construção do Hotel Mundet no Gaizal

ENTREVISTA 03/09/2021

"As pessoas dizem para Portugal não como um meio, mas como um fim" – Dr. Tomás Assis Teixeira – Sócio/Advogado na CCA Law Firm

RECURSOS 04/09/2021

Portugal Real Estate Summit – Mais de 80% dos investidores presentes no fórum de debate querem estar ativos na compra de imobiliário em 2022

DESENVOLVIMENTO 04/09/2021

Mosteiro de Alouca renasce como hotel de luxo num investimento de 5,3 milhões de euros

B-Exclusives

RENTABILIDADE 28/08/2021

Freguesias do Porto apresentam queda de preços

B-EXCLUSIVAS 29/08/2021

Preços do arrendamento de habitação caem 8,8% em Lisboa no ano passado



94538829



11-09-2021 | Fugas

Meio Impressão
Página: Portugal
Perf: 12/16
Ano: 18 de Setembro de 2021

Página: 15
Cidade: Lisboa
Perf: 12/16
Ano: 18 de Setembro de 2021



White Shell Beach Villas



Uma concha de apartamentos perto do mar

Com a praia a poucos metros e o oceano no horizonte, o White Shell Beach Villas abre este Verão para oferecer total autonomia e serviços de luxo. *Mara Gonçalves (texto) e Nuno Ferreira Santos (fotos)*



94538829



11-09-2021 | Fugas

Meio Impressão
Página: Portugal
Perf: 12/16
Ano: 18 de Setembro de 2021

Página: 15
Cidade: Lisboa
Perf: 12/16
Ano: 18 de Setembro de 2021



White Shell Beach Villas




Um novo empreendimento de luxo perto do mar

Com a praia a poucos metros e o oceano no horizonte, o White Shell Beach Villas abre este Verão para oferecer total autonomia e serviços de luxo. *Mara Gonçalves (texto) e Nuno Ferreira Santos (fotos)*

ANTEPROJECTOS

Oportunidades de negócio na Construção

Novo Registo | Recuperar Senha?
✉ Email ✉ ✉
Logins

Projectos
Concursos
Empresas
Artigos
Reportagens
Estatísticas
Assinar
Contactos
Gabinetes
Newsletter
Registo

ARTEFACTOS DE BETÃO, S. A.

PROJETO WHITE SHELL, 55 VILAS NUM EMPREENDIMENTO TURÍSTICO ECO-FRIENDLY, COM A ASSINATURA DO ATELIER SARAIVA E ASSOCIADOS, EQUIPADAS COM PRODUTOS AEG

Publicado em 13-09-2021 por [Angela Leitão](#) [Notícias](#)



O segredo mais bem guardado do Algarve está pronto para abrir nas imediações da pacata vila de Porches. Este empreendimento turístico, com vistas deslumbrantes para o mar, encontra-se a curta distância (500 metros) de algumas das melhores praias de região, mundialmente conhecidas pela sua beleza. Este empreendimento turístico eco-friendly, que proporciona uma experiência *all in house*, afirma-se como um espaço único para desfrutar de um estilo de vida saudável em perfeita sintonia com a natureza.

O White Shell é composto por 55 Vilas de diversas tipologias – de T1 a T3 – que apresentam uma arquitetura simples e contemporânea. Pela sua disposição e ambiente, promove uma vivência tranquila aos seus hóspedes e está implementado em torno das piscinas exterior e interior – esta última aquecida – envolvidas por um extenso prado e relvado, onde também se encontram vários espaços de lazer: um campo multidesportos de padel e ténis, um parque infantil e também um complexo que inclui piscina interior, sauna, ginásio e SPA.

O White Shell, como o nome indica, foi desenhado num formato de concha, com inspiração nas formas orgânicas da natureza, reforçando assim o conceito de sustentabilidade, um dos pilares do projeto. Esta foi uma das razões pela qual escolheram a AEG, segundo Duarte Zoio, Diretor de Comunicação Institucional da Vanguard Properties: *“A AEG acabou por ser uma escolha natural, dada a sua experiência e qualidade dos seus produtos. No fundo, enquadra-se naquilo que representa e transmite o White Shell: Um projeto inovador, de elevada qualidade, assente na sustentabilidade e direccionado para um ambiente familiar”*.

O projeto conta assim com inúmeros equipamentos AEG, dos quais se destacam os seguintes:

- Combinado de Encastre SCEB1819TS
- Forno Piroilítico BPS331120M
- Micro-ondas de Encastre MSB2549C-M
- Placa de Indução IKD04301FD
- Máquina de Lavar Louça de Encastre FSB5362TZ
- Exaustor DGE5661HM
- Máquina de Lavar e Secar de Encastre L'VEE741BI

Este resort é detido pela Vanguard Properties e o projeto de arquitetura ficou a cargo do atelier Saraiva + Associados. A gestão do empreendimento foi agora entregue à Amazing Evolution que ficará responsável por toda a operação e exploração turística do projeto.

Pesquisa Livre

[Procurar »](#)

ou utilize o [Pesquisa Avançada de Projectos »](#)

Experimente Grátis
 Durante 3 Horas ➔

PUB
PUB
PUB

APRESENTAÇÃO DO ANUÁRIO QUEM É QUEM

PRÉMIOS INOVAÇÃO NA CONSTRUÇÃO 2017



PRESSIONE DE ÁGUA A PEDIDO.

[Projeto White Shell, 55 Vilas num empreendimento turístico eco-friendly, com a assinatura do atelier Saraiva e Associados, equipadas com produtos AEG « ANTEPROJECTOS](#)

CONSTRUIR

Construção Engenharia Arquitectura Imobiliário Empresas Opinião



IMOBILIÁRIO

CPLUS

Atraso no licenciamento pode “inviabilizar” primeiro projecto da Vanguard para a classe média

O arranque do Riverbank Tejo, em Lisboa, está ainda longe de se concretizar já que aguarda, ainda, pelo respectivo licenciamento. Sem saber quando poderão ter início as obras, a promotora antecipa custos acrescidos com este atraso e que terão “um impacto directo no preço final”.

14.09.2021 Cistilla Lopes

[Atraso no licenciamento pode “inviabilizar” primeiro projecto da Vanguard para a classe média | Construir](#)

BRIEFING

[f](#)
[t](#)
[i](#)
[p](#)
[in](#)
[q](#)

[Início](#)
[Conteúdo](#)
[Compartilhe](#)
[Fale](#)
[Sobre](#)
[Contato](#)
[Ajuda](#)
[Sua Conta](#)
[Sua Atividade](#)
[Sua Lista](#)

[Acessar a minha conta](#)

MARKETING
A BY fica na Vanguard da "Terras da Comporta"

A Vanguard Properties lança e lança "Terras da Comporta", que surge na sequência de estratégia de marketing desenvolvida para um projeto de lançamento no mercado imobiliário. A identidade visual e o logo de BY e o filme foi realizado por Luis Brandinho em colaboração com a BY, que ficou também responsável pelo site.

compartilhe no whatsapp 000000



[f](#)
[t](#)
[i](#)
[p](#)

No lançamento, a marca procura transmitir os valores e posicionamento do projeto imobiliário "que se distingue pela visão de desenvolvimento para aquela região" e que assume como pilares "a mobilidade, a flexibilidade, a sustentabilidade ambiental, a ligação ao passado e um investimento para o futuro para garantir a tranquilidade dos projetos. Logo, a identidade visual do lançamento "BY" em algariz de "BY" e "Comporta", em português, que total de 100 hectares e mais 2000 unidades de investimento privado.

O trabalho de film, Luis Brandinho, afirma estar alinhado com o conceito "BY" "BY" de uma marca, com uma visão de mobilidade ambiental que está disponível no vídeo. Com o vídeo um vídeo dentro do conceito publicitário, inicialmente lançado nos canais que servem ao projeto imobiliário para ajudar a atrair o público para o lançamento imobiliário "BY".

"O vídeo de apresentação, além de apresentar e mostrar o posicionamento da marca em projetos imobiliários, também transmite a marca BY para aquela região, assim como os valores que defendemos e que passam, de forma clara, pela sustentabilidade ambiental - e o que nos motiva para trabalhar isso de que a Vanguard Properties, em um momento de transição e participação, devemos oferecer ao mercado de Vanguard Properties, sua estratégia. Também acrescentamos valores com o produto BY e a identidade que o projeto BY muito positivo e eficiente para o lançamento imobiliário, tanto para a perspectiva de BY e também para a Vanguard Properties".

Video

27. 08.2021
 Marketing - Vanguard Properties - Terras da Comporta - Nova York - BY

Recs relacionados

- A Kermela o melhor na SPOT TV
- A VORTEXE para os 100 anos
- A Vanguard BY e a Vanguard BY (compartilhe)
- A Cultura, Brasil e o Mundo
- A BY e a Vanguard BY (compartilhe)

Dossiers especiais
 veja mais...

REAL TIME REAL VPL


A ESCOLHA DO CONSUMIDOR




Briefing - A BY fica na Vanguard da "Terras da Comporta"



Comporta recebe projecto com investimento de 2,3 mil milhões

15/09/2021 15:43, 15 Set, 2021

A Vanguard Properties criou a marca "Terras da Comporta", um projecto turístico e residencial que engloba os loteamentos "Torre", em Alcácer do Sal, e "Dunas", em Grândola, que irá merecer um investimento de 2,3 mil milhões de euros numa área de 1367 hectares.

A identidade da marca, em conjunto com o naming, pretende transmitir os valores e o posicionamento de um projecto imobiliário que se assume como "o maior investimento turístico e residencial a nível nacional". O conceito criativo este a cargo da Blug, materializando-se na assinatura "Nature Made", avendo ainda um filme realizado por Luís Branquinho em colaboração com a BY, que ficou responsável pelo site que será lançado hoje.

"A marca "Terras da Comporta" surge na sequência de uma estratégia de marketing delineada logo após a aquisição do "Dunas" e "Torre" por parte da Vanguard, tendo como objectivo dar uma identidade única a estes dois projectos que prometem vir a ser uma referência não apenas na região, mas a nível internacional. Já o vídeo de apresentação, além de identificar e mostrar o posicionamento destes nossos projectos enquanto espaços exclusivos, também transmite a nossa visão para aquela região, assim como os valores que defendemos e que passam, imperativamente, pela sustentabilidade ambiental", refere Luís Roquette, director de Marketing da Vanguard Properties.

Sobre o vídeo produzido, Luís Branquinho afirma que, para além da parte natural, o objectivo foi demonstrar um pouco das estruturas atractivas que estão disponíveis na região. «Construímos um vídeo dentro do conceito poético das sensações, totalmente emergido nas emoções que sentimos enquanto andámos pela região. Este foi enriquecido por um texto muito inspirado a acompanhar. Levo para a vida estes três meses de gravações num cenário magnífico e fora da minha zona de conforto. Foi um privilégio colaborar com este fantástico projecto», afirma.



[Comporta recebe projecto com investimento de 2,3 mil milhões – Marketeer \(sapo.pt\)](#)

Empresas e Negócios | INVT

SUPERCASA

Portal Nacional de Imobiliário

Procuras casa? Vai ao SUPERCASA!

VISITAR

EMPRESAS - BARRILARIO

Vanguard Properties lança marca para projeto da Comporta

A Vanguard Properties já lançou o marco para o projeto imobiliário na Comporta, que engloba um total de 1.367 hectares e mais de 3.300 milhões de euros de investimento.



Luisa Trindade/Outlook

SUPERCASA

Portal Nacional de Imobiliário

Procuras casa?
Vai ao SUPERCASA!

VISITAR

Notícias | jornaldenegocios.pt/pt/empresas/empresas/36124









“Terceira da Comporta” é o nome escolhido para a marca do projeto mais ambicioso da promotora imobiliária Vanguard Properties. Esta marca vai englobar os lotamentos “Forte”, em Aldeia de Sã, e ainda o “Dunas”, em Trindade, num total de 1.367 hectares e mais de 3.300 milhões de euros de investimento previsto.

A identidade da marca esteve a cargo da Blug, que é liderada por Luísa Lucena. Já a 1y foi responsável pelo site. Através de uma de imprensa, a Vanguard indica que esta marca pretende “transmitir os valores e posicionamento de um projeto imobiliário que se distingue pela visão de desenvolvimento para aquela região e que assume como pilares a mobilidade, a inovação, a sustentabilidade ambiental, a ligação às pessoas e aos seus ambientes e o respeito pela diferença e tradição.” O conceito desta marca é retido pela assinatura “Nature Made”, conforme é explicado.

MAIS LIDAS

- Principais temáticas de 2021 apresentadas à revista de Portugal
- Quanto Pêndulo arrastado? 12 milhões em 24 meses com veredicto de NPT
- Alerta: risco de compra no Brasil eletrônico
- Como ganhar ao US Dollar de novo a investidor? Investimentos em Portugal

SAPO MAIL JORNAL CANAIS CASAS EMPRESAS BLOGS PROMISS WOMANLIFE + TUDO

Jornal Económico EDIÇÃO SEMANAL ECONOMIA AGRICULTURA SUPLEMENTOS BAROMETRO EF GASTOS E EDITORES

INICIO ECONOMIA POLÍTICA EMPRESAS MERCADOS ADVISORY MUNDO ETV OPINIÃO CONFERÊNCIAS PODCASTS 🔍 MENU

Novo projeto imobiliário na Comporta prevê investimento de 2,3 mil milhões

15 de Setembro de 2021, 09:17

Facebook Twitter LinkedIn YouTube Instagram

Promotora imobiliária liderada por José Carlos Botelho lança marca "Terras de Comporta" para projeto da Comporta, o maior investimento turístico e residencial a nível nacional. "Este é o projeto mais emblemático e engloba os loteamentos 'Torre', em Alcácer do Sal e o 'Dunas', em Grândola, num total de 1.367 hectares e mais 2.300 milhões de investimento previsto.





Fonte: Site de Comunicação Social da Vanguard Properties

A Vanguard Properties lança esta quarta-feira a marca "Terras da Comporta" na sequência da estratégia de marketing desenhada para o seu projeto situado no coração da Comporta (loteamentos Torre e Dunas).

"Este é o projeto mais emblemático [da Vanguard] e engloba os loteamentos 'Torre', em Alcácer do Sal e o 'Dunas', em Grândola, num total de 1.367 hectares e mais 2.300 milhões de investimento previsto", refere a empresa de Cláudio Berda.

"Em ambos os loteamentos as obras estão a decorrer a ritmo acelerado", refere a promotora imobiliária liderada por José Carlos Botelho.

"A identidade da marca esteve a cargo de Blag, liderada por Laurent Lucena, que, em conjunto com o naming, procuraram transpor os valores e posicionamento de um projeto imobiliário que se distingue pela visão de desenvolvimento para aquela região e que assume como pilares a mobilidade, a inovação, a sustentabilidade ambiental, a ligação às pessoas e aos seus ambientes e o respeito pela diferença e tradição", refere o comunicado.

A Vanguard afirma que "este conceito é refletido na assinatura Nature Made e transmitido num filme realizado por Luís Branquinho em colaboração com a DJ, que ficou responsável pelo site que será lançado hoje".

José Carlos Botelho refere, na sua página do LinkedIn, que "para nós, Comporta é paixão, é responsabilidade de fazer bem, de preservar e valorizar a região, as tradições e a comunidade local".

"Com o início da divulgação do projeto "Terras da Comporta", decidimos assinalar o momento com a produção de um filme realizado pelo conceituado Luís Branquinho e que, pela primeira vez, registasse e analisasse toda a magia desta maravilhosa terra", adianta o CEO da Vanguard Properties em Portugal.

ULTIMAS

- 1117 Preço do petróleo da OPEP ultrapassa 80 dólares pela primeira vez desde 2011
- 1110 Nuno Melo apresenta candidatura à presidência do CCRP anexo-aberto
- 1058 Zé Nazário domina Wall Street em valores dos 'novos americanos'
- 1052 Relatório de José Ávila vai a estar entre os 10 melhores documentos mundiais. É o único português na lista
- 1048 Modelo de trabalho (work-life) com uma das melhores línguas da Europa para visitar
- 1044 OJ2021-88 que "inter-penalizações a quem começa a trabalhar em crase"
- 1030 Governo confiante que "o objetivo de 4,5% da PIB para o déficit é alcançável"
- 1020 BIP mantém projeção de crescimento de 4,8% este ano, acima do Governo
- 1025 CNAV: "Inversão não mais proporcional ao risco e investimento mais em títulos estruturados e securitizados"
- 1019 OJ2021-193 ou "revisão onerosidade" de resolução com o Governo e que resolve mais complexa (com 4 sub)

[Novo projeto imobiliário na Comporta prevê investimento de 2,3 mil milhões – O Jornal Económico \(sapo.pt\)](https://www.jornaleconomico.sapo.pt/noticia/novo-projeto-imobiliario-na-comporta-prev%C3%A9-investimento-de-23-mil-milhoes)

☰
🔍



JOBBER

LIDER

INÍCIO
OPERAÇÃO
REVESTIMENTO
MULTIMÉDIA
EVENTOS
PROJETOS
SERVIÇOS
SELECÇÃO URBANA
INTELIGÊNCIA
DETALHADO
ALUGAR

PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

Vanguard Properties lança marca para projeto da Comporta

A marca Terras da Comporta surge na sequência da estratégia de marketing delineada para o seu projeto situado no coração da Comporta.

ANA TAVARES | 15 SETEMBRO 2021

📌
🐦
🌐



A Vanguard Properties já apresentou oficialmente a marca Terras da Comporta, para o seu projeto dos loteamentos Torre, em Alcaçor do Sal, e Dunas, em Grândola, num total de 1367 hectares, representando um investimento global previsto de 2.100 milhões de euros.

A identidade da marca é assinada pela Bluh, liderada por Lourenço Lucena. A ideia possui por «transmitir os valores e posicionamento de um projeto imobiliário que se distingue pela visão de desenvolvimento para aquela região e que assume como pilares a mobilidade, a inovação, a sustentabilidade ambiental, a ligação às pessoas e aos seus ambientes e o respeito pela diferença e tradição», pode ler-se em comunicado de imprensa da Vanguard Properties.

O conceito é refletido na assinatura "Nature Made" e transmitido num filme realizado por Luís Branquinho em colaboração com a Ziv, também responsável pelo site da marca.

Para Luís Branquinho, «além da parte natural, mostramos um pouco das estruturas atrativas que estão disponíveis na região. Criámos um vídeo dentro do conceito poético das sensações, totalmente emergido nas emoções que sentimos enquanto andámos pela região. Este foi enriquecido por um texto muito inspirado a acompanhar. Levo para a vida estes três meses de gravações num cenário magnífico e fora da minha zona de conforto. Foi um privilégio colaborar com este fantástico projeto», afirma.

Para José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard Properties «a marca, o vídeo e o site surgem na sequência de uma estratégia delineada logo após a aquisição do "Dunas" e "Torre" por parte da Vanguard e que têm como objetivo transmitir a nossa visão para estes projetos. Desde o primeiro momento que temos trabalhado atenciosamente em temas específicos como a mobilidade, inovação, sustentabilidade ambiental, ligação às pessoas e aos seus ambientes e respeito pela diferença e tradição, para que as "Terras da Comporta" sejam uma referência não apenas a nível nacional, mas também internacional. Em breve, iremos ainda inovar na forma de construir».




Últimas

VER MÁS NOTICIAS >>

NEGOCIOS
Discovery Land Company investe mais €25M na zona de Meilões
19 SETEMBRO 2021

EVENTOS
APPRI e VI apresentam nova edição do Guia Exclusivos Promotores e Investidores Imobiliários
04 OUTUBRO 2021

SENTIMENTOS/OPINIÃO
O'Arenosa recebe "Excelente" em certificação DREAM
04 OUTUBRO 2021

RESIDENCIAL
Garvetar lança vendas do Palácio ER Avenida em Faro
03 OUTUBRO 2021





Specialismo de Casas e Imobiliária

HOME
DE EXCLUSIVAS
MERCADO
EMPRESAS
RESIDENCIAL
OUTRA NOVA
TERRENOS
ESCRITÓRIOS
SIGI
IND. E LOGÍSTICA
MAIS >

[Comércio](#)
[Notícia](#)
[News & Events](#)
[Empresas](#)
[Outra Nova](#)
[Terrenos](#)
[Escritórios](#)
[Sigi](#)

Vanguard Properties promove “Terras da Comporta”

A promotora imobiliária assinala o início da comercialização da nova etapa do projeto da Comporta.

Brainsre News 16/09/2021

W
f
In
g+



O projeto “Terras da Comporta” compreende a recuperação de duas antigas quintas em Terras da Comporta, corresponde a bens adquiridos à Herdade da Comporta pela Vanguard Properties (1898) e Amorim Luxury (2016) em 2019 e cobre uma área de 365 hectares destinada a um projeto misto que compreende hotéis, imóveis residenciais, serviços culturais e desporto.

A propriedade, localizada no concelho de Alentejo do sul, junto ao local denominado Torre, do qual retira o seu nome, engloba 245 lotes para habitações unifamiliares, três aldeias tradicionais (500-700 unidades de alojamento), dois hotéis (300-475 quartos e 800 apartamentos (100-200 unidades de alojamento)).

No total, o desenvolvimento de Torre representa um investimento de 414,820 milhões de euros de um total de 2,1 mil milhões de euros que o promotor investirá na área da Comporta nos próximos anos.

Paralelamente, a Vanguard Properties desenvolve o Quins, o maior dos dois empreendimentos previstos para a região, com uma área de cerca 55 hectares, situado no Carvalhal, próximo de Alentejo do sul.

Em comunicado, o CEO da Vanguard Properties avança que o início da comercialização do projeto “Terras da Comporta” marca “uma nova etapa no desenvolvimento deste lugar único e maravilhoso com os seus ricos ecossistemas”.

“Graças à importância desta nova fase decidimos convidar o arquiteto Luís Branquinho para produzir um filme que, pela primeira vez, regista e destaca toda a magia deste belo local”, conclui José Cardoso Botelho.

Top News

Comércio 16/09/2021

Arranhou a construção do hotel Mundet no Seixal

Empresas 09/09/2021

“As pessoas olham para Portugal não como um meio, mas como um fim” – Dr. Tomás Assis Teixeira – Sócio/Advogado na CCA Law Firm

Empresas 04/09/2021

Portugal Real Estate Summit – Mais de 60% dos investidores presentes no fórum de debate querem estar ativos na compra de imobiliário em 2022

Comércio 09/09/2021

Mosteiro de Arouca renasce como hotel de luxo num investimento de 5,9 milhões de euros

B-Exclusives

B-Exclusives 09/09/2021

Freguesias do Porto apresentam queda de preços

B-Exclusives 09/09/2021

Preços de arrendamento de habitação caem 0,9% em Lisboa no ano passado

[Vanguard Properties promove “Terras da Comporta” • Brainsre news Portugal](#)

Marque encontro com a sua nova CASA !

SIL Obras na Comporta decorrem "a ritmo acelerado" e projeto imobiliário já tem marca

SALÃO IMOBILIÁRIO DE PORTUGAL

7 | 10 Out. 2021



Marque encontro com a sua nova CASA!

FIL

"Terras da Comporta" surge na sequência da estratégia de marketing delineada para o projeto, que engloba os loteamentos Torre e Dunas.



Terras da Comporta



Autor: Redação

15 setembro 2021, 7:38

O processo de compra dos ativos imobiliários da Herdade da Comporta foi atribuído, tendo o negócio ficado fechado em novembro de 2019. O megaprojeto do consórcio formado pela Vanguard Properties (VP) e pela Amorim Luxury (AL) está agora a ganhar vida, tendo a VP lançado esta quinta-feira (15 de setembro de 2021) a marca "Terras da Comporta", que engloba os loteamentos Torre, em Alcácer do Sal, e Dunas, em Grândola. São ao todo 1.367 hectares e mais 2,3 mil milhões de euros de investimento previsto. "Em ambos os loteamentos as obras estão a decorrer a ritmo acelerado", refere a promotora imobiliária VP, em comunicado.

Uma ideia, de resto, que já tinha sido deixada por José Cardoso Botelho, CEO da VP, em entrevista ao *idealista/news*: "Esperamos começar a ter na final do ano os primeiros produtos para anunciar a comercialização", disse-nos, no início do ano.

Segundo se pode ler na nota enviada às redações, a identidade da marca "Terras da Comporta" esteve a cargo da Blaio, que, em conjunto com o namigo, procuraram transmitir os valores e posicionamento de um projeto imobiliário que se distingue pela visão de desenvolvimento para aquela região e que assume como pilares a mobilidade, a inovação, a sustentabilidade ambiental, a ligação às pessoas e aos seus ambientes e o respeito pela diferença e tradição.

"Este conceito é refletido na assinatura "Nature Made" e transmitido num filme realizado por Luis Branquinho em colaboração com a BY, que ficou responsável pelo site que será lançado hoje (15 de setembro)", lê-se no documento.

O mais lido



Quatro tipos de pavimentos baratos para renovar a casa



104 casas de bancos à venda em Portugal até 203 mil euros



103 apartamentos com varanda até 110 mil euros



Imãs unem-se para decorar e mobilar "casas desonho"



Anunciar casa em Portugal: os 10 mistakes mais caros e mais baratos

SIL

SALÃO IMOBILIÁRIO DE PORTUGAL

7 | 10 Out. 2021



Marque encontro com a sua nova CASA!

FIL

idealista

A palavra certa de encontrar casa

Empacotamentos:

Class:

Para:

Quartos:

Banheiros:

Área:



[Obras na Comporta decorrem "a ritmo acelerado" — idealista/news](#)

CISION

ID: 94915428

negocios

16-09-2021

Meio: Imprensa

País: Portugal

Períod.: Diária

Âmbito: Economia, Negócios e

Pág.: 28

Corres: Preto e Branco

Área: 4,91 x 6,55 cm²

Corte: 1 de 1



**TERRAS DA COMPORTA
VANGUARD JÁ
ESCOLHEU NOME**

A Vanguard Properties já lançou a marca para o projeto imobiliário na Comporta, que engloba um total de 1.367 hectares e mais de 2.300 milhões de euros de investimento. “Terras da Comporta” é o nome escolhido pelo grupo. ■

The screenshot shows the Tribuna Alentejo website interface. At the top, there is a navigation menu with categories like 'RISCO', 'SOCIEDADE', 'ALENTEJO', 'NÓS GARDIEM', 'LAZER', 'INTERNACIONAL', 'CULTURA', 'TECNOLOGIA', 'SAÚDE', 'CULINARIAS', 'NEGÓCIOS', and 'DIVERSA'. Below the menu, a search bar and the date '16 Setembro 2021' are visible. The main content area features a headline: 'Comporta recebe projeto imobiliário de 2,3 mil milhões'. Below this, there is a sub-headline 'Redação Alentejo @ 1371 artigos' and a note 'O Tribuna Alentejo é o site noticioso atualizado diariamente, em língua portuguesa, absolutamente comprometido com o Alentejo.' The main image shows two men, Claudio Blandó and José Cardoso Botelho, speaking at a podium. To the right, there are two advertisement blocks. The first is for Facebook, with the text 'Clique na imagem e junte-se ao Fórum Alentejo no Facebook.' and an image of a group of people on a balcony. The second is for a book titled 'HÁ POR AÍ ALGUÉM IGUAL A MIM?' by Sara Pereira, illustrated by Géia Fernandes, featuring a cartoon girl character.

[Comporta recebe projeto imobiliário de 2,3 mil milhões | Tribuna Alentejo](#)

CISION

ID: 94936232



O Jornal Económico

17-09-2021

Meio: Imprensa

País: Portugal

Período: Semanal

Âmbito: Economia, Negócios e

Págs: 33

Cores: Cor

Área: 4,60 x 11,56 cm²

Corte: 1 de 1



Vanguard Properties prevê investir 2,3 mil milhões no projecto "Terras da Comporta"

A promotora imobiliária liderada por José Cardoso Botelho lançou esta semana a marca "Terras da Comporta" para projeto da Comporta que engloba os loteamentos 'Torre', em Alcácer do Sal e o 'Dunas', em Grândola, num total de 1.367 hectares e mais 2.300 milhões de investimento previsto. "Em ambos os loteamentos as obras estão a decorrer a ritmo acelerado", refere a promotora detida por Claude Berda. O atribulado processo de compra dos ativos imobiliários da Herdade da Comporta ficou fechado em novembro de 2019. O megaprojeto foi ganho pelo consórcio formado pela Vanguard Properties e pela Amorim Luxury e os projetos em parceria estão aglutinados na sociedade Percentagem Impecável, detida em partes iguais pela empresa de Paula Amorim e pela Vanguard. A Amorim Luxury e a Vanguard já disseram querer inaugurar em 2022 o campo de Golfe do Dunes, no Carvalhal; o ClubHouse do golfe e áreas relacionadas em 2022. Outro projeto comum é o BeachClub.

Paulino Coelho
1200 112481

5 de julho de 2021
Quais são os 6 aplicativos mais usados das smartphones?

Um bom reparo aumenta a confiança de um bom mecânico. Saiba porque!

Renascença

ÚLTIMAS VÍDEOS OUVIR AS TRÊS DA MANHÃ TURNO DA TARDE BOLA BRANCA OPINIÃO

LOGIN | NOVO REGISTRO

 CORONAVIRUS	29.884 -388 Ativos	346 -3 Internados	6.680.104 44.888 Vacinados	18.004 44 Mortes	 Dashboard	 Notificações
--	------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	----------------------------	---	--

CONTEÚDO PATROCINADO

O Turismo em destaque no Fora da Caixa. Reveja aqui o evento

1 2 3 4

17/09

Os Encontros Fora da Caixa da Caixa Geral de Depósitos com a Renascença estão de volta. Esta terça-feira, o encontro foi em Portimão.

Os encontros Fora da Caixa estão de regresso com o apoio Renascença. O primeiro foi esta terça-feira, 21 de setembro e pode revê-lo nesta página.

Descubra o nosso Algarve todo o ano, conheça e valor acrescentado do Turismo, e não perca a conversa do músico Pedro Abrunhosa com o médico e investigador Manuel Sobrinho Simões. O jornalista José Pedro Frazão conversou ainda com João Jacobina da Cama e com Vera Jardim sobre os temas fundamentais do momento, nacionais e internacionais, com um enfoque especial na questão do Turismo. Pode rever o encontro aqui, no site da Renascença.

Pode ainda ouvir o compacto da conversa na edição da Hótel da Renascença, esta quarta-feira, dia 22, depois das 23h00.



Renascença Ouve+

Quer dar a opinião sobre o que ouvimos no nosso rádio? Envie-nos o áudio!

[O Turismo em destaque no Fora da Caixa. Reveja aqui o evento - Renascença \(sapo.pt\)](#)

CISION

ID: 94955449

d dinheiro vivo

18-09-2021

Mat: Imprensa

País: Portugal

Period: Semanal

Ámbito: Economia, Negócios e

Pág: 8

Cores: Cor

Area: 25,50 x 30,00 cm²

Corte: 1 de 3



HABITAÇÃO

Comporta Eldorado imobiliário compete com Ibiza e Miami no mercado mundial

A costa alentejana entre Tróia e Melides está a ferver de projetos residenciais e turísticos, num investimento global que ultrapassa os 3 mil milhões de euros. Não faltam compradores nacionais e estrangeiros. Potencial de valorização ronda os 10%.

—SÓNIA SANTOS PEREIRA
sopa@pennatglobo.pt

A Comporta é uma das zonas mundiais mais trendy do momento. Capaz de competir nos mercados internacionais com destinos como Ibiza ou Stougangrad, em Espanha, e também com o glamoroso Miami, a região capota o interesse das grandes protagonistas imobiliárias e as agências do setor não perdem tempo em acompanhar este movimento. Há mais de uma década de projetos em desenvolvimento ou em fase de licenciamento, num investimento global superior a três mil milhões de euros, de empresas francesas, norte-americanas, espanholas e também nacionais. Interessados não faltam. Os portugueses são uns dos principais compradores, mas a região, que ainda recentemente foi considerada um dos cinco destinos mundiais preferidos dos investidores imobiliários, está a captar cada vez mais o interesse dos estrangeiros.

É que a Comporta tornou-se num dos hotspots mais cliques e internacionais do país. As razões são várias. É o mistério que envolve esta linha de costa alentejana, onde membros da nobreza euro-

peia já se refugiaram diversas vezes dos holocaustos medievais, as praias a perder de vista, que lembram um paraíso inexplorado envolto num ambiente de luxo exclusivo, ou as coleções de que compraram um pedaço de paz por estas terras. É fácil lembrar as imagens da cantora pop Madonnina a passear a cavalo nas praias arenosas, das páginas de jornal que o reconhecimento de Sigur Christian Laibourin encheu com as suas férias na Comporta ou com a casa que entretanto adquiriu em Melides,

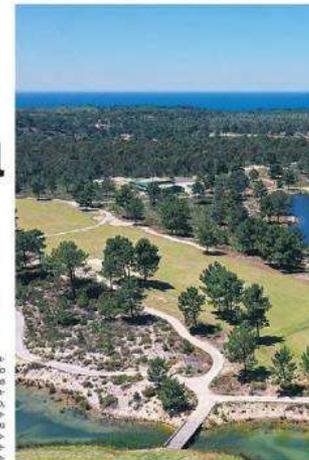
as festas da família Espírito Santo. É todo esse glamour associado a um estilo de vida simples, mas chique, não para de captar atenções. Como diz Hércia Climaco, CEO da imobiliária de luxo castelhana, "a Comporta triunfou como marca a nível internacional" e não se circunscrive à freguesia onde a par do sol e mar, predominam os arrozais, entendendo-se de Tróia a Melides.

Oferta ainda escassa

A oferta de imóveis permanece ainda escassa e, por isso, os projetos que estão em desenvolvimento têm registado uma grande seccividade. Prova disso foi o sucesso na comercialização das 50 quintas que integram o projeto Melide Reserve, da francesa Vanguard Properties. Os lots com cerca de cinco hectares e com uma área de construção até 200 metros quadrados (m²) e 300 m² de alpendres, estão totalmente vendidos, apesar de lançados no primeiro ano da pandemia. Segundo José Carlos Botelho, CEO da Vanguard, "o custo médio de uma quinta construída atualmente varia entre os 2,2 e os 3,5 milhões de euros", orçamentos que não assustam portugueses, mexicanos, japoneses, suíços e norte-americanos, as

"No final de agosto, tínhamos concluído o mesmo número de negócios e faturação de 2020."

—JOSÉ CARLOS BOTELHO
Responsável de
Engel & Völkers
na Comporta



principais nacionalidades compradoras. Também o grupo Pestana viu o seu maior recente empreendimento em Breaça de Carregueira de Baixo contado de sucesso e se agora em curso é que vai iniciar as obras de infraestrutura. O condomínio residencial privado integra 59 lots, com áreas entre 400 e 1200 m², é sustentado num reconhecimento de vários anos da região, "continua aberto a novas oportunidades nas áreas imobiliárias e turística", adiantou fonte oficial.

A Vanguard tem ainda em carteira o projeto Torres da Comporta, que engloba os loteamentos Torre, em Alentejo do Sol, e o Dunas, em Gelendofa, num total de 1367 hectares e mais de 2,3 mil milhões de euros de investimento previstos. O Dunas, onde a promotoria francesa

conta com a Amorim Luxury como parceira, tem neste momento a decorar as obras de infraestrutura. O plano integra o desenvolvimento de um conjunto de hotéis, condomínios turísticos e residenciais, assim como zonas de apoio como áreas desportivas e comerciais, muita lógica de baixa densidade de construção. O Torre, que irá ocupar uma área de 356 hectares, irá também apostar numa componente hoteleira, a que se juntarão residências turísticas e 245 lots para construção de moradias. Segundo Carlos Botelho, este "é o maior projeto da Vanguard e um dos maiores da Europa, e certamente o mais relevante", onde se encontram "consagra elevadíssimos recursos económicos e humanos para permitir a realização de um projeto de exceção".

Comporta. Eldorado imobiliário compete com Ibiza e Miami no mercado mundial

A costa alentejana entre Tróia e Méridas está a ferver de projetos residenciais e turísticos, num investimento global que ultrapassa os 3 mil milhões de euros. Não faltam compradores nacionais e estrangeiros.



Parque de habitação de Tróia, construído em 2011, está em Méridas, entre a DC7 e a estrada para a praia de Tróia. De cima para baixo: 400 unidades a 200 metros da praia. F. D. A.

A Comporta é uma das zonas mundiais mais trendy do momento. Capaz de competir nos mercados internacionais com destinos como Ibiza ou Sitgetarrde, em Espanha, e também com a glamorosa Miami, a região captou o interesse dos grandes promotores imobiliários e as agências do setor não perderam tempo em acompanhar esse movimento. Há mais de uma década de projetos em desenvolvimento ou em fase de licenciamento, num investimento global superior a três mil milhões de euros, de empresas francesas, norte-americanas, espanholas e também nacionais. Interessados não faltam. Os portugueses são uns dos principais compradores, mas a região, que ainda recentemente foi considerada um dos cinco destinos mundiais preferidos dos investidores imobiliários, está a captar cada vez mais o interesse dos estrangeiros.

É que a Comporta tornou-se num dos hotspots mais chiques e internacionais do país. As coisas são vitais. É o mistério que envolve esta linha do litoral alentejano, onde membros da nobreza europeia já se entregaram diversas vezes aos holofotes mediáticos, as penas a perder de vista, que lembram um paraíso inexplorado envolta num ambiente de luxo exclusivo, ou as celebridades que compraram um pedaço de paz por estas terras. É fácil lembrar as imagens do cantor pop Madonna a posar a cavalo naqueles areais, das páginas de jornal que o reconhecido designer Christian Louboutin encheu com as suas férias na Comporta ou com a casa que contratou alugar em Méridas, das festas da família Espírito Santo... É todo esse glamour associado a um estilo de vida simples, mas chique, não pare de captar atenções. Como diz Patrícia Climaco, CEO da imobiliária de luxo castelhana, "a Comporta triunfou como marca a nível internacional" e não se circunscribe à freguesia onde a par do sol e mar, predominam as areias, estendendo-se de Tróia a Méridas.

Oferta ainda escassa

A oferta de imóveis permanece ainda escassa e, por isso, os projetos que estão em desenvolvimento têm registado uma grande reatividade. Prova disso foi o facto na comercialização das 50 quintas que integram o projeto Muala Reserve, da Vanguard Properties. Os lotes com cerca de cinco hectares e com uma área de construção de 900 metros quadrados (m²) e 100 m² de alpendros, estão rapidamente vendidos, apesar de lançados no primeiro ano de pandemia. Segundo José Carlos Soeiro, CEO da Vanguard, "o custo médio de uma quinta construída amará entre os 2,2 e os 3,5 milhões de euros", orçamentos que não assustaram: portugueses, mexicanos, polacos, suíços e norte-americanos, as principais nacionalidades compradores. Também o grupo Pessanha viu o seu mais recente empreendimento em Beja de Carregueiras de Baixo com o dobro de sazonalidade só agora em resultado é que vai iniciar as obras de infraestruturas. O condomínio residencial privado integra 59 lotes, com áreas entre 400 e 1200 m². É, sobretudo num conhecimento de vários anos da região, "continua aberto e novas oportunidades nas áreas imobiliárias e turísticas", afirmou fonte oficial.

[Comporta. Eldorado imobiliário compete com Ibiza e Miami no mercado mundial \(dinheirovivo.pt\)](https://www.dinheirovivo.pt/comporta-eldorado-imobiliario-competem-com-ibiza-e-miami-no-mercado-mundial)

TRES DISTRITOS, UMA REGIÃO, ALENTEJO. MEO 400288  

 06 OUT 2021
NUÑO ROCHA
PONTO DE CONTACTO
11:00-18:00

Diário CAMPANÁRIO

Início  No Ar  Últimas  Campanário TV  Podcasts  A Rádio  Contactos 

9 Início / Últimas / Regional / Grândola: "Terras da Comporta", novo projeto turístico de 2,3 milhões de euros

Grândola

Grândola: "Terras da Comporta", novo projeto turístico de 2,3 milhões de euros



Regional | 18 Set. 2021 | [Imprimir](#)



"Terras da Comporta", é um projecto turístico e residencial, da Vanguard Properties, que engloba os loteamentos "Torre", em Alcácer do Sal, e "Dunas", em Grândola.

Este projeto têm um investimento de 2,3 mil milhões de euros, com uma área de 1367 hectares.



ÚLTIMAS NOTÍCIAS

REGIONAL
 **Arbitro da AF de Portalegre
vence Arbitro Jovem e garante
presença em torneio int...**
06 Out. 2021

REGIONAL
 **Canabis produzida em Odemira
exportada pela primeira vez
para os EUA**
06 Out. 2021

REGIONAL
 **Presidente eleito em Montemor-
o-Novo toma posse no dia 17 de**

[Grândola: "Terras da Comporta", novo projeto turístico de 2,3 milhões de euros - Rádio Campanário \(radiocampanario.com\)](https://radiocampanario.com)

idealista/news Personas, edificios, apartamentos (1) Subscrições Iniciar sessão

[Iniciativa](#)
[Finanças](#)
[Têxteis](#)
[Decoração](#)
[Especiais](#)
[Fóruns](#)
[Entrevistas](#)
[Pesquisa de imóveis](#)

[Habitação](#)
[Decoradores](#)
[Lugares](#)
[Empresas](#)
[Construção](#)
[Internacional](#)
[Top Idealista](#)
[Blog de Idealista](#)

Marque encontro com a sua nova CASA !



SIL
SALÃO INTERNACIONAL DE PORTUGAL
7-10 Out. 2021



FIL

Prêmios de arquitetura Mies van der Rohe: Portugal com 22 projetos

Edifício Castelo 202, em Luboa, e a Casa de São Roque, no Porto, são duas das obras que vão representar Portugal no concurso.



Fotos: Mies van der Rohe

Comentários

Artigo: [Relevar](#) 20 setembro 2021, 14h

Em 2022, Portugal leva 22 projetos a concorrer ao Prémio de Arquitetura Contemporânea da União Europeia, o **Prémio Mies van der Rohe**. Estes fazem parte das 532 obras nomeadas que representam 41 países e 73 cidades. Os vencedores vão ser anunciados em abril do próximo ano.

Na primeira fase de seleção — **anunciada** em fevereiro — Portugal já contava com 19 projetos a concorrer, contrários entre outubro de 2018 e abril de 2020. E, no passado dia 9 de setembro de 2021, a organização **avanzou** que a estes somam-se mais três: a Casa de Saúde Rainha Santa Isabel (Condessa, Coimbra), a nova biblioteca e arquivo municipal de Calendota e o novo percurso acessível à Basílica da Estrela, em Lisboa.

Estas últimas obras portuguesas anunciadas integram-se num grupo de 85, que foram desenvolvidas entre novembro de 2020 e abril de 2021, e que agora entram na corrida ao **Prémio Mies van der Rohe**, segundo referiu a Comissão Europeia e a Fundação Mies van der Rohe em comunicado.

Portugal é o **sexto país** que leva mais projetos a concurso, mesmo lista liderada pela vizinha Espanha, que conta com um total de 31 obras. Esta edição marca também a **estrela de três países**: a Alemanha, a Tunísia (ambas com 3 obras) e a Moldávia (com apenas uma).

Será nesta iniciativa que vão ser colocados em destaque os desafios atuais do setor da arquitetura e construção, com um olhar atento para as mudanças climáticas, para a poluição, digitalização e a explosão demográfica. “O **Prémio Mies van der Rohe**, como resultado de uma poderosa rede europeia de pessoas, mostra que a qualidade pode ser entendida de muitas formas diferentes, mas que sempre tem que estar relacionada com os desafios atuais com o meio ambiente e fazer com que as cidades e a infraestrutura sejam mais **sustentáveis** e **resilientes**”, considerou Ana Ramos, diretora da Fundação Mies van der Rohe, citada na publicação.

No início do próximo ano, esta lista vai ser reduzida a 40 projetos e depois a cinco finalistas. Os **vencedores** serão conhecidos em **abril de 2022**. A obra vencedora do **EUMiesAward 2022** deverá receber o prémio de 50.000 euros. O melhor trabalho empenhado deverá receber 20.000 euros.

Estas são 10 obras que vão representar Portugal no **EUMiesAward 2022** das 22 nomeadas:



SIL
SALÃO INTERNACIONAL DE PORTUGAL
7-10 Out. 2021



FIL

O mais lido

- Quatro tipos de pavimentos baratos para renovar a casa
- 100 casas de luxo à venda em Portugal até 202 mil euros
- 200 apartamentos com varanda até 150 mil euros
- Inteiro usado-se para decorar e mobilar "casas de sonho"
- Arrendar casa em Portugal: as 10 melhores mães casas e mais boavistas

idealista

Arrendamento de imóveis casa

Comércio | Serviços | Casa

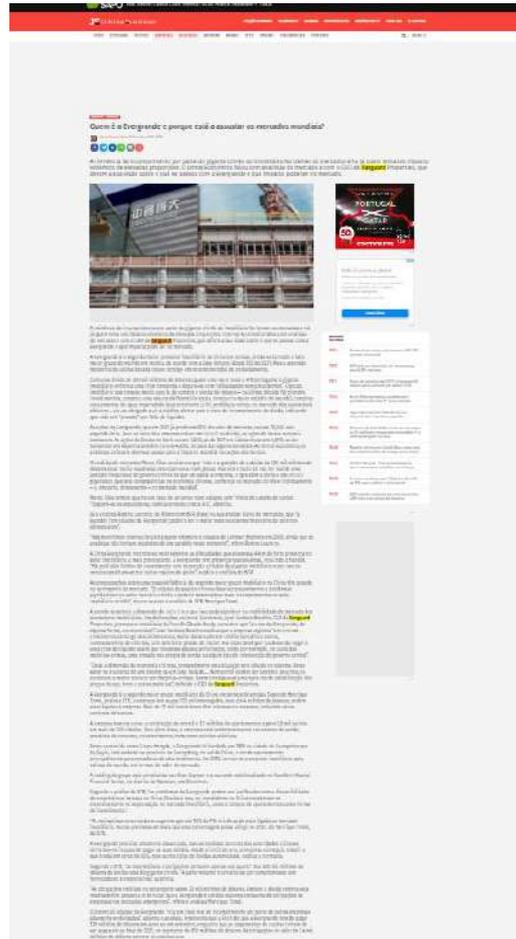
Emprego/Recrutamento | Imóveis
 Para Vender | Compra/Arrendar
 Quilómetros | Construção
 Financição | Casas
 Localização | Planos
 País

Seu endereço IP:



Desfruta da tranquilidade
e rodeia-te de natureza

Ranking: As melhores casas nos locais portugueses



Quem é a Evergrande e porque está a assustar os mercados mundiais? – O Jornal Económico (sapo.pt)



[Vilamoura | Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 \(maisalgarve.pt\)](https://maisalgarve.pt)

ALGARVE INFORMATIVO

HOME | NOVA TÉCNICA | EDITORIAL EDITORIAL | RESERVAR Q

Algarve Informativo

Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 disputa-se em Vilamoura

setembro 21, 2021



A quarta edição da Vanguard Stars Sub10 e Sub11 de 2021 vai decorrer, nos dias 25 e 26 de setembro, na Vilamoura Tennis & Padel Academy, na Avenida João Meneses, com a presença de mais de 150 atletas. O circuito tem como principal objetivo a promoção da competição desportiva e da prática de ténis nas gerações mais novas e praticando, com estes torneios realizados com um nível de exigência e de qualidade invulgar em estes escalões, contribuir para o desenvolvimento de resiliência física e mental, foco e liderança, elementos importantes para as futuras carreiras dos desportistas.

Os benefícios físicos, mentais, sociais e emocionais desta prática desportiva são evidentes e melhoram a saúde dos seus praticantes a curto, médio e longo prazo. Simultaneamente, promove um estilo de vida saudável e o convívio social e familiar. **"O Circuito Vanguard Stars tem superado todas as nossas expectativas e é para nós uma enorme alegria ver o desempenho e dedicação destes jovens a este torneio e podermos contribuir para a prática desportiva em Portugal"**, refere José Cardoso Borelho, CEO da Vanguard Properties, já Tatiana Bevilacqua-Dionísio, Diretora-Geral do Vanguard Stars, considera que contribuir para o futuro destas jovens e para o desenvolvimento das suas capacidades físicas e mentais é o foco do programa Vanguard Stars. **"O ténis, em particular, é uma modalidade muito exigente que proporciona o desenvolvimento integral dos mais jovens. Há que salientar igualmente a importância das famílias para este programa, é fundamental que passem tempo de qualidade juntas para que os jogadores cresçam desde crianças de uma forma saudável, não só a nível desportivo, mas também a nível pessoal"**, defende.

Revista Semanal





[Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 disputa-se em Vilamoura \(algarveinformativo.blogspot.com\)](https://algarveinformativo.blogspot.com)



HOME PROGRAMAÇÃO MULTIMÉDIA NOTÍCIAS PROGRAMAS EMPRESAS CIUDADES



Município **tavira**



21 Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 em Vilamoura nos dias 25 e 26

Reportagem

A 4ª edição do Vanguard Stars sub10 e sub11 de 2021, vai decorrer no próximo fim de semana, dias 25 e 26 de setembro, em Vilamoura. O campeonato terá lugar no Vilamoura Tennis & Padel Academy, na Avenida João Meireles, e contará com a presença de mais de 150 atletas.

A cerimónia de abertura do Circuito Vanguard Stars Vilamoura decorre às 10h30 de dia 25 e o início dos jogos ocorrerá pelas 08h00 horas. A cerimónia de entrega de prémios será no dia 26 da parte da tarde.

O circuito Vanguard Stars tem como principal objetivo a promoção da competição desportiva e da prática de ténis nas gerações mais novas e pretende, com estes torneios realizados com um nível de exigência e de qualidade invulgares nestes escalões, contribuir para o desenvolvimento da respetiva física e mental, foco, e liderança, elementos importantes para as futuras carreiras dos desportistas.

Os benefícios físicos, mentais, sociais e emocionais são evidentes e melhoram a saúde dos seus praticantes a curto, médio e longo prazo. Simultaneamente, promove um estilo de vida saudável e o convívio social e familiar.

Jose Carlos Botelho, CEO da Vanguard Properties afirma que "o Circuito Vanguard Stars tem superado todas as nossas expectativas e é, para nós, uma enorme alegria ver o desporto e dedicação destes jovens a este torneio e poderemos contribuir para a prática desportiva em Portugal."

Para Tatjana Decuklidnikova, Diretora-Geral do Vanguard Stars "serem que estamos a contribuir para o futuro destes jovens e para o desenvolvimento das suas capacidades físicas e mentais é o foco do programa Vanguard Stars. O ténis, em particular, é uma modalidade muito exigente que proporciona o desenvolvimento integral dos mais jovens. É importante também salientar a importância das famílias para este programa, é fundamental que as famílias possam ter tempo de qualidade juntas para que os jogadores criem desde crianças de uma forma saudável não só a nível desportivo, mas também a nível pessoal".

Popular Recente

-  Sou lá em algarve transacional para combater espécies invasoras e defender paisagem autóctone
18/09/2021
-  Município de São João de Alportel espelha Dia Internacional da Floresta com os mais novos
18/09/2021
-  Ana Paula Martins é candidata do PS à Câmara Municipal de Tavira
18/09/2021

Categorias

• atualizado

Atletismo Magazine
Modalidades Amadoras
16 anos ao serviço do Desporto em Portugal

Portal | Notícias | Fotorreportagens | Reportagens | Espaço Cultural | Mais espaços | Ligações

Procuramos patrocinador para este espaço. Consulte-nos! **Atletismo Magazine Modalidades Amadoras**

Notícias

- Aeromodellismo
- Aerostática
- Alpinismo
- Artes Marciais
- Atletismo
- Andebol
- Aquático
- Artes Marciais
- Atletismo
- Aufarques
- Automobilismo
- Automodelismo
- Badminton
- Base Jump
- Basebol e Softbol
- Basketebol
- Bilhar
- Beicla
- Bodyboard
- Bodysurf
- Bowling
- Boxe
- Breaking
- Camplano e Caravanismo

Está em... início » Ténis

Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 entre os dias 25 e 26 de setembro, em Vilamoura

Publicado em terça-feira, 21 de setembro de 2021 | Imprimir



A 4ª edição da Vanguard Stars sub10 e sub11 de 2021, vai decorrer no próximo fim de semana, dias 25 e 26 de setembro, em Vilamoura. O campeonato terá lugar na Vilamoura Tennis & Padel Academy, na Avenida João Meireles, e contará com a presença de mais de 150 atletas.

A cerimónia de abertura do Circuito Vanguard Stars Vilamoura decorre às 10h30 de dia 25 o início dos jogos ocorrerá pelas 09h00 horas. A cerimónia de entrega de prémios será no dia 26 da parte da tarde.

Periodicidade Diária
quarta-feira, 6 de outubro de 2021 – 12:08:28

Pesquisar

Pesquisa:...

Como comprar fotos



[Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 entre os dias 25 e 26 de setembro, em Vilamoura - Atletismo Magazine Modalidades Amadoras \(ammagazine.pt\)](#)



The screenshot shows a web browser displaying an article on the Descla website. The article title is "Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 entre os dias 25 e 26 de setembro, em Vilamoura". The article includes a date "16 de Setembro de 2021" and a featured image of the tournament poster. The poster for "Vanguard Stars 2021" in Vilamoura, Portugal, is scheduled for September 25-26. The article text describes the 4th edition of the tournament, held at the Vilamoura Tennis & Padel Academy, and highlights the benefits of tennis for physical, mental, and social well-being. A sidebar on the right lists various "MATERIAS ASSOCIADAS" such as "Dicas Tênicas", "Portugal Materioso", and "Pêlas Encostas do Vale do Ode".

[Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 entre os dias 25 e 26 de setembro, em Vilamoura - Descla](#)



diariOnline
Região Sul
Diário da Região Sul
Rua, 16 de setembro, 2021 - 12:00



IDEIAS FRESCAS
CRIAÇÃO DE WEBSITES
021.41.41.22.44



Sobre nós
Contato
Tudo
Assinatura
Publicidade & Editais
Política
Atos & Exonerações
Relatório de IR
Recursos
Assine na TV
Investimentos
Legal

Últimas Notícias | [Derive tem menos de 50% da população vacinada](#) | [HONGKONG](#) | [De-funcionário diz que usuários do Facebook são](#)



Vilamoura recebe Circuito Internacional Vanguard Stars 2021

25 e 26 de setembro em Vilamoura

Compartilhado em 1 hora em Vilamoura Tennis & Polo Academy, no Avenida João Balsemão, e contará com a presença de mais de 100 atletas.

A competição de abertura do Circuito Vanguard Stars Vilamoura decorre às 10:00 (h) do dia 25 e inicia-se às 09:00 (h) do dia 26 de setembro. A cerimónia de entrega de prémios será no dia 26 da parte da tarde.

O circuito Vanguard Stars tem como principal objetivo a promoção da competição desportiva e do estilo de vida nas gerações mais jovens e pretende, com estas breves realizações com um nível de exigência e de qualidade inigualáveis, trazer melhores resultados, contribuir para o desenvolvimento da modalidade física e mental, fôlego, a liderança, elementos importantes para as futuras carreiras desportivas.

Os benefícios físicos, mentais, sociais e emocionais são evidentes e melhoram a saúde dos seus praticantes a curto, médio e longo prazo. Simultaneamente, promove um estilo de vida saudável e a coesão social e familiar.

Jesse Cardoso Batista, CEO da Vanguard Properties afirma que: "o Circuito Vanguard Stars tem representado todos os nossos valores e o, por isso, seria enorme alegria ver o desenvolvimento e a divulgação desta iniciativa a este território e poderemos contribuir para a prática desportiva em Portugal."

Para Natália Bacalhoitinho, Diretora Geral do Vanguard Stars "valoriza os atletas e contribui para a futura geração jovem e para o desenvolvimento das suas capacidades físicas e mentais e o foco do programa Vanguard Stars. Outro, em particular, é uma oportunidade muito exigente que proporciona o desenvolvimento integral dos nossos jovens. É muito bom também solicitar a participação das famílias para esta programação, é fundamental que as famílias possam ter tempo de qualidade juntos para que os jogadores possam desde crianças de uma forma saudável não só a nível desportivo, mas também a nível pessoal."

Pub



Infraquinta
Pavão Edos substituído



20 Anos

Ações - Comunicações - Editais

AVISO
CANDIDATURAS A BOLSAS DE ESTUDO
1 a 30 de setembro de 2021

Direito de Preferência
Venda de prédio rústico
Santa Bárbara de Nexe - Faro

Direito de Preferência
Venda de três prédios rústicos
São Bartolomeu de Messines - Silves

Direito de Preferência
Venda de terreno rústico
Freguesia de Albufeira e Oitavos D'Água

Clique aqui e saiba mais sobre
CORONAVÍRUS

Pub

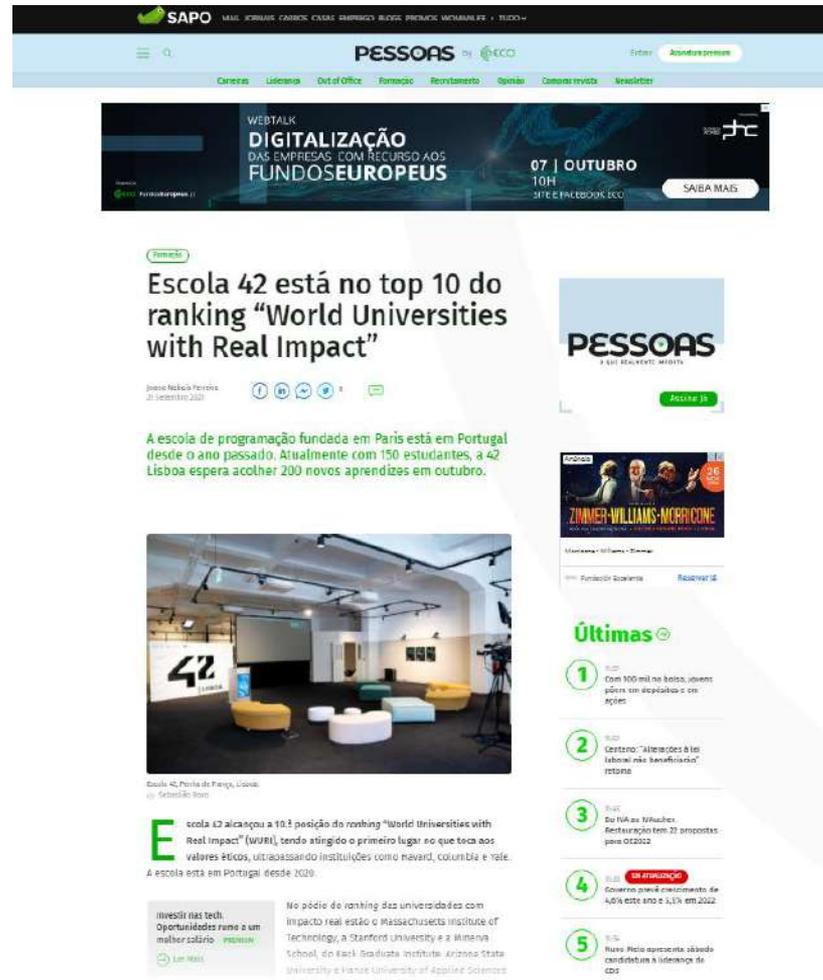


TEMPO
NOTÍCIAS

É UM APOLO DE WOLF BLONCH
O QUE
O QUE
O QUE

É UM APOLO DE WOLF BLONCH
O QUE
O QUE
O QUE

[Vilamoura recebe Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 \(regiao-sul.pt\)](#)



The screenshot shows the website interface for PESSOAS by ECO. At the top, there is a navigation bar with the SAPO logo and various menu items like 'Carreiras', 'Liderança', 'Out of Office', 'Formação', 'Recrutamento', 'Opinião', 'Comunidade', and 'Newsletter'. Below the navigation is a banner for a 'WEBTALK DIGITALIZAÇÃO DAS EMPRESAS COM RECURSO AOS FUNDOS EUROPEUS' on October 7th at 10h. The main article is titled 'Escola 42 está no top 10 do ranking "World Universities with Real Impact"'. The article text states: 'A escola de programação fundada em Paris está em Portugal desde o ano passado. Atualmente com 150 estudantes, a 42 Lisboa espera acolher 200 novos aprendizes em outubro.' Below the text is a photo of the Escola 42 interior. To the right of the article is a sidebar with a 'PESSOAS' logo, a 'Reservar ID' button, a section for 'Últimas' with a list of 5 items, and a 'ZIMMER-WILLIAMS-MORRICONE' advertisement.

[Escola 42 está no top 10 do ranking "World Universities with Real Impact" – ECO \(sapo.pt\)](#)

Paulino Coelho
10:00h - 12:45h

É já dia 10 de outubro de 1975 que Maria se viu no Porto

Quão tão os é proudezas: mas oscuras das smartphonas?

Um bom seguro começa na confiança de um bom tradutor. Jábe paquí?

Renascença

ÚLTIMAS VÍDEOS (+) OUVIR AS TRES DA MANHÃ TURNO DA TARDE BOLA BRANCA OPINIÃO



LOGIN | NOVO REGISTO

 COVID-19	29.884 200 Notícias	346 5 Interacções	6.680.104 14.060 Visualizações	18.004 14 Notícias
--	------------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------

Dashboard | Verificar

CONTEÚDO PATROCINADO

O Turismo em destaque no Fora da Caixa. Reveja aqui o evento

Os Encontros Fora da Caixa da Caixa Geral de Depósitos com a Renascença estão de volta. Esta terça-feira, o encontro foi em Portimão.



Os encontros Fora da Caixa estão de regresso com o apoio Renascença. O primeiro foi esta terça-feira, 21 de setembro e pode revê-lo nesta página.

Descubra os nossos *Algarve todo* e ama conhece o valor acrescentado do Turismo, e não perca a conversa do músico Pedro Abrunhosa com o médico e investigador Manuel Sobrinho Simões. O jornalista José Pedro Frazão conversou ainda com João Laborde da sama e com Vera Jardim sobre os temas fundamentais do momento, nacionais e internacionais, com um enfoque especial na questão do Turismo. Pode rever o encontro aqui, no site da Renascença.

Pode ainda ouvir o compacto da conversa na edição da Noite da Renascença, esta quarta-feira, dia 22, depois das 23h00.





Renascença
Ouve +

Quer dar a opinião sobre o que ouve na sua rádio?
Inscreva-se aqui

[O Turismo em destaque no Fora da Caixa. Reveja aqui o evento - Renascença \(sapo.pt\)](#)



Sónia Santos
13:00h - 16:00h



As Três da Manhã
Imparáveis e Inseparáveis



"Fátima", nos
cinemas a 7 de
outubro



Sabe o que fazer aos
medicamentos fora
de uso ou de prazo
de validade?

Renascença NO AR ÚLTIMAS VÍDEOS V+ OUVIR AS TRÊS DA MANHÃ TURNO DA TARDE BOLA BRANCA OPINIÃO

Olá Cândida Santos Silva | [EDITAR PERFIL](#) | [LOGOUT](#)

CORONAVÍRUS
30.058 +174 Ativos
349 +3 Internados
6.680.104 +4.863 Vacinados
18.008 +4 Mortes

[Dashboard](#) [Variantes](#)

CONTEÚDO PATROCINADO



A+ / A-

O Turismo em destaque no Fora da Caixa. Reveja aqui o evento

Os Encontros Fora da Caixa da Caixa Geral Depósitos com a Renascença estão de volta. Esta terça-feira, o encontro foi em Portimão.

Encontro Fora da Caixa - Portimão

Watch later Share





Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 em Vilamoura nos dias 25 e 26



Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 em Vilamoura nos dias 25 e 26

A 4ª edição do Vanguard Stars 2021 vai 11 de 2021, até dezembro no próximo fim de semana, dias 25 e 26 de setembro, em Vilamoura. O circuito terá lugar no Vilamoura Tennis & Club Academy, na quadra 1001 (Vilmar), e contará com a presença de mais de 100 estrelas.

A cerimónia de abertura do Circuito Vanguard Stars Vilamoura decorre às 10:00 da manhã do dia 25 e inclui uma jogada comemorativa pelas 20:00 horas. A cerimónia de entrega de prémios terá no dia 26 de parte da tarde.

O circuito Vanguard Stars tem como principal objetivo a promoção do comércio desportivo e da prática desportiva nas regiões mais novas e próximas, com estas comemorações realizadas com um nível de exigência e de qualidade que garante, nestas ocasiões, contribuir para o desenvolvimento da comunidade física e mental, física, física, a lazer, a bem-estar e proporcionar para as futuras gerações das desportistas.

De beneficiária física, mental, social e emocional são e serão a melhoria a saúde dos seus praticantes a curto, médio e longo prazo. Simultaneamente, promove um estilo de vida saudável e a conexão entre a família.

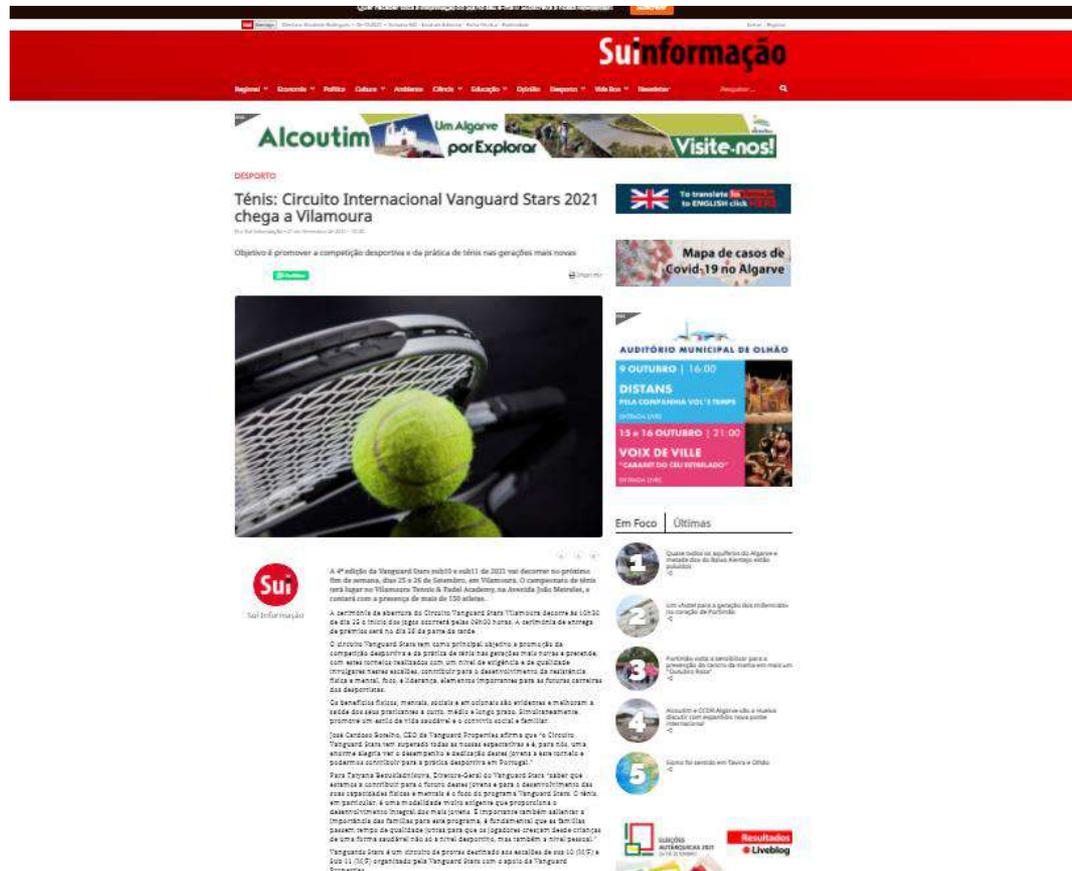
João Cristiano Botelho, CEO da Vanguard Properties afirma que "o Circuito Vanguard Stars tem como objetivo todas as classes sociais e a comunidade, uma enorme alegria em o desenvolvimento e prestação de serviços e a sua missão e objetivos contribuíram a prática desportiva em Portugal".

Para Teresa Bealadri de A. Diretora Geral do Vanguard Stars falar que também a contribuir para o futuro desportivo (online e para o desenvolvimento das suas capacidades físicas e mentais) e o foco do programa Vanguard Stars, O site, em conjunto com a comunidade muito exigente que proporciona o desenvolvimento (prática desportiva) e o investimento também na liderança e importância das famílias para este programa, fundamental, que as famílias possam ter um dia de qualidade, uma para que os objetivos sejam desde crianças de uma forma saudável, física e mental desportiva, misturando a vida pessoal."

Vanguard Stars é um circuito de topo de nível desportivo que decorre de 10 (dez) a 11 (onze) dias organizados pelo Vanguard Stars com o apoio da Vanguard Properties.



Categorias
 > Vilamoura
 > Portugal
 > Portugal



Sulinformação

Regional | Economia | Política | Cultura | Ambiente | Ciência | Educação | Opinião | Desporto | Saúde | Tecnologia

Alcoutim **Um Algarve por Explorar** **Visite-nos!**

DESPORTO

Ténis: Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 chega a Vilamoura

Objetivo é promover a competição desportiva e da prática de ténis nas gerações mais novas

10 **Te transferimos 10 minutos ao YouTube clicando aqui**

Mapa de casos de Covid-19 no Algarve

AUDITÓRIO MUNICIPAL DE OLHÃO

9 OUTUBRO | 16:00
DISTANS
PRA COMPANHIA VOL' E TEMPO
OLHÃO (PT)

13 e 16 OUTUBRO | 21:00
VOIX DE VILLE
"CABARET DO CAU ESTIMULADO"
OLHÃO (PT)

Em Foco **Ótimas**

1 Quase todos os auditórios do Algarve e metade dos do Norte Alentejo estão fechados

2 Um Alentejo para a geração de informação na caração de Portugal

3 Partilha sobre a sensibilizar para a prevenção do cancro da mama em mulheres "Quilómetros"

4 Auditório do CDH Algarve não é muito diferente com um ambiente leve para "Quilómetros"

5 Como foi o serviço em Tavira e Olhão

Resultados
Liveblog

Sui
Sulinformação

A 4ª edição do Vanguard Stars inclui o sub11 de 2021, vai decorrer no próximo fim de semana, dia 25 e 26 de Setembro, em Vilamoura. O campeonato de Vilas terá lugar no Vilamoura Tennis & Padel Academy, na Avenida João Soares, e contará com a presença de mais de 150 atletas.

A realização da abertura do Circuito Vanguard Stars Vilamoura decorre às 10h30 da dia 25 e o início do jogo ocorrerá pelas 10h30 horas. A abertura de abertura de abertura será às 10h30 da dia 25 da parte da tarde.

O Circuito Vanguard Stars tem como principal objetivo a promoção da competição desportiva e da prática de ténis nas gerações mais novas e pretende, com várias atividades realizadas com um nível de exigência e de qualidade (introdução, treino, avaliação, competição) para o desenvolvimento da modalidade, física e mental, física e técnica, através de intervenções para as diversas áreas das desportivas.

Os benefícios físicos, mentais, sociais e emocionais são evidentes e melhoram a saúde dos seus praticantes a curto, médio e longo prazo. Simultaneamente, promove um estilo de vida saudável e o equilíbrio social e familiar.

João Cardoso Soares, CEO da Vanguard Properties afirma que "o Circuito Vanguard Stars tem como objetivo a promoção da competição desportiva e da prática de ténis nas gerações mais novas e pretende, com várias atividades realizadas com um nível de exigência e de qualidade (introdução, treino, avaliação, competição) para o desenvolvimento da modalidade, física e mental, física e técnica, através de intervenções para as diversas áreas das desportivas."

Para Teresa Seixas de Almeida, Diretora-Geral do Vanguard Stars "sabemos que queremos a contribuir para a formação das novas gerações e para o desenvolvimento das suas capacidades físicas e mentais e o foco do programa Vanguard Stars é, antes, em particular, a uma modalidade muito exigente que proporciona o desenvolvimento integral dos atletas. O programa também privilegia o envolvimento das famílias para esse programa, e fundamental que as famílias possam ter tempo de qualidade juntos para que os jogadores possam desenvolver de uma forma saudável e feliz as suas atividades, nas diversas modalidades desportivas."

O Vanguard Stars é um circuito de provas desportivas que decorrem em Vilamoura e nos 11 CDH's organizadas pela Vanguard Stars com o apoio da Vanguard Properties.

[Ténis: Circuito Internacional Vanguard Stars 2021 chega a Vilamoura \(sulinformacao.pt\)](https://www.sulinformacao.pt)

CISION

ID: 95063522

algarve
resident

23-09-2021

Meio: Imprensa

País: Portugal

Período: Semanal

Âmbito: Regional

Pág: 47

Cores: Cor

Área: 16,87 x 19,76 cm²

Cortes: 1 de 1



Vilamoura to host 4th Vanguard Stars tennis competition



TENNIS | Vilamoura Tennis & Padel Academy will host the fourth edition of Vanguard Stars under -10s and under-11s this weekend (September 25-26) which will see over 150 young athletes taking part.

The opening ceremony is scheduled for 10.30am on Saturday, although matches will begin slightly earlier at 9am. The prize ceremony will take place on Sunday afternoon.

According to organisers,

the main goal of Vanguard Stars is to promote tennis among younger generations and to organise tournaments with "unusually high levels of quality" at these stages. They add that they also aim to contribute to the development of their "physical and mental resistance, focus and leadership, aspects which are important to the future career of athletes."

"The Vanguard Stars Circuit has exceeded all our expectations and it is a

great joy for us to see the performance and dedication of these youngsters to this tournament and to be able to contribute to sports in Portugal," said José Cardoso Botelho, CEO of Vanguard Properties.

"Knowing that we are contributing to the future of these youngsters and to the development of their physical and mental capabilities is the goal of the Vanguard Stars programme," said Tatyana Bezukladnikova,

general manager of Vanguard Stars.

"Tennis, in particular, is a very demanding sport that provides essential development for youngsters. It is also important to stress the importance of families to this programme; it is fundamental that families spend quality time together so that players can grow from an early age in a healthy environment, not only on a sporting level but also on a personal level," she added.



A escola 42 foi reconhecida nos rankings mundiais de educação e reconhecimento pelo seu modelo pedagógico e de impacto social.

A 42, escola inovadora de programação, foi reconhecida nos rankings mundiais de educação aplicada em 20 campos, distribuídos por cerca de 20 países. Portugal (incluindo o reconhecimento em vários rankings internacionais de ensino).

Assim, e depois de conquistar o primeiro lugar no ranking da CodeGame, como a escola que forma os melhores programadores do mundo, a 42 alcançou agora a 101ª posição do ranking Global Top 100 Innovative Universities - World Universities with Real Impact (WURI), atingiu também o 1.º lugar no Top 50 - Ethical Value, que dá destaque aos valores éticos da escola, ultrapassando instituições como Harvard, Columbia e Yale.

Criada em França em 2012, a 42 está presente em Portugal, como 42 Lisboa, desde julho de 2020, onde conta com o apoio operacional de Huskii, Sandman, Vanguard Properties, Fidelidade, Reformas, entre outras entidades.

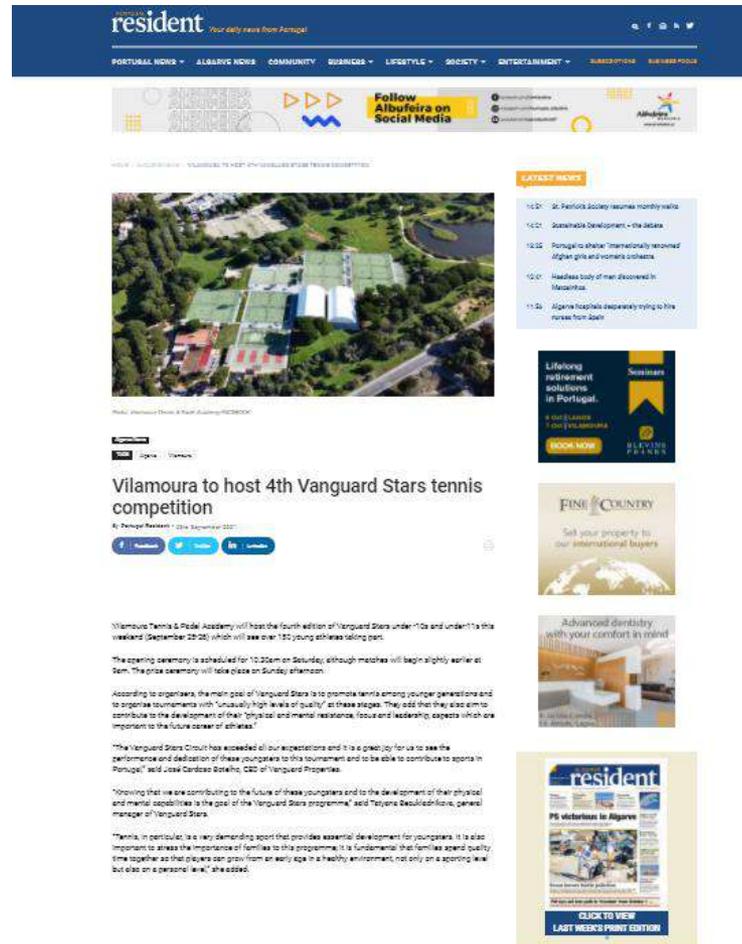
Internacionalmente, tornou-se uma escola de tecnologia de informação de referência e escola mundial, a sua marca já soma um total de 12 mil alunos, em 22 países. O seu programa de formação é gratuito, e torna possível capacitar e qualificar a uma grande diversidade de alunos, essencialmente fruto do apoio financeiro de empresas ou mecenas individuais que, no caso de Portugal, incluem os custos de 42 Lisboa.

A grandeza do programa, o facto de o campus estar aberto 24h, 365 dias por ano, e a ausência de requisitos pré-condicionais, são os princípios base definidores das escolas 42 em todo o mundo, gerando a variedade incluída da escola e promovendo a grande diversidade entre os alunos, enriquecendo a experiência de aprendizagem.

O modelo de aprendizagem de 42 foi desenhado de forma a garantir a aquisição de competências técnicas associadas ao desenvolvimento de competências sociais, desde às mais procuradas pelas empresas, como a capacidade de trabalhar em equipa, de comunicação ou de resolução de problemas.

Comentários

[Rankings mundiais de educação distinguem escola 42 \(linktoleaders.com\)](https://linktoleaders.com)



The screenshot shows the Portugal Resident website interface. At the top, there is a navigation bar with categories like PORTUGAL NEWS, ALGARVE NEWS, COMMUNITY, BUSINESS, LIFESTYLE, SOCIETY, ENTERTAINMENT, and SPECIALS. Below the navigation bar, there are several featured articles and sections. The main article is titled "Vilamoura to host 4th Vanguard Stars tennis competition" and includes an aerial photograph of the Vilamoura Tennis & Ride Academy. To the right of the main article, there is a "LATEST NEWS" section with a list of recent news items. Below the main article, there are several promotional banners for real estate services, including "Lifelong retirement solutions in Portugal" and "Advanced dentistry with your comfort in mind".

resident Your daily news from Portugal

PORTUGAL NEWS • ALGARVE NEWS • COMMUNITY • BUSINESS • LIFESTYLE • SOCIETY • ENTERTAINMENT • SPECIALS • SUBSCRIBER

Follow Albufeira on Social Media

LATEST NEWS

- 10:01 St. Peritoro society resumes monthly visits
- 10:02 Sustainable Development - the debate
- 10:03 Portugal to share 'Internationally renowned' Algarve girls and women's uniforms
- 10:07 Headless body of man discovered in Madeira
- 11:54 Algarve hospitals desperately trying to hire nurses from Spain

Vilamoura to host 4th Vanguard Stars tennis competition

By Portugal Resident | 23 de Setembro 2021

Vilamoura Tennis & Ride Academy will host the fourth edition of Vanguard Stars under-17s and under-15s this weekend (September 23-25) which will see over 100 young athletes taking part.

The opening ceremony is scheduled for 10.30am on Saturday, although matches will begin slightly earlier at 9am. The prize ceremony will take place on Sunday afternoon.

According to organizers, the main goal of Vanguard Stars is to promote tennis among younger generations and to organize tournaments with "usually" high levels of quality, at these stages. They add that the event also contributes to the development of their "physical and mental" resilience, focus and leadership aspects which are important to the future career of athletes.

"The Vanguard Stars Circuit has exceeded all our expectations and it is a pleasure for us to see the performance and dedication of these youngsters to this tournament and to be able to contribute to sports in Portugal," said Jose Cardoso Simões, CEO of Vanguard Properties.

"Showing that we are contributing to the future of these youngsters and to the development of their physical and mental capabilities is the goal of the Vanguard Stars programme," said Tatyana Bealobidina, general manager of Vanguard Stars.

"Tennis, in particular, is a very demanding sport that provides essential development for youngsters. It is also important to stress the importance of families to the programme, to fundaments that families spend quality time together so that players can grow from an early age in a healthy environment, not only on a sporting level but also on a personal level," she added.

Lifelong retirement solutions in Portugal.

SELL YOUR PROPERTY TO OUR INTERNATIONAL BUYERS

BOOK NOW

FINE & COUNTRY

Sell your property to our international buyers

Advanced dentistry with your comfort in mind

CLICK TO VIEW LAST WEEK'S PRINT EDITION

[Vilamoura to host 4th Vanguard Stars tennis competition - Portugal Resident](#)

COMUNIDADES

INÍCIO | COMUNIDADES | PORTUGAL | LUSOFONIA | MUNDO | ECONOMIA | CULTURA | TURISMO E VIAGENS | GASTRONOMIA E VITAFOS

em julho para 342 milhões

Grupo ICC distribui bebidas em veículo comercializado de mercadorias 10% e érico produzido em Portugal

Óbidos de Comerio estimam trocas de 2021

Comporta. Eldorado imobiliário compete com Ibiza e Miami no mercado mundial

24 de setembro de 2021 | 411 visualizações



A costa alentejana entre Tróia e Melides está a fervilhar de projetos residenciais e turísticos, num investimento global que ultrapassa os 3 mil milhões de euros. Não faltam compradores nacionais e estrangeiros.

A Comporta é uma das zonas mais mandais mais trendy do momento. Capaz de competir nos mercados internacionais com destinos como Ibiza ou Fotograde, em Espanha, e também com a glamorosa Miami

A região captou o interesse dos grandes promotores imobiliários e as agências do setor não perderam tempo em acompanhar este movimento.

Há mais de uma dezena de projetos em desenvolvimento ou em fase de licenciamento, num investimento global superior a três mil milhões de euros, de empresas francesas, norte-americanas, espanholas e também nacionais. Interessados não faltam. Os portugueses são uns dos principais compradores, mas a região, que ainda recentemente foi considerada um dos cinco destinos mundiais preferidos dos investidores imobiliários, está a captar cada vez mais o interesse dos estrangeiros.

É que a Comporta tornou-se num dos hotspots mais chiques e internacionais do país. As razões são várias. É o mistério que envolve esta linha de litoral alentejana, onde membros da nobreza europeia já se refugiaram diversas vezes dos holofotes mediáticos, as praias a perder de vista, que lembram um paraíso inexplorado envolto num ambiente de luxo exclusivo, os as celebridades que compraram um pedaço de paz por essas terras.

Ídema

Selecione idioma

Destaque

Lançar Balena 'homeric rarus' pela Universidade de Lisboa recorda percurso de vida e feminismo

LER MAIS

NOVA SAGRES 0.0% TAMBÉM EM PRETA

Siga-nos nas redes sociais

Destaque

Comporta: Eldorado imobiliário compete

[Comporta. Eldorado imobiliário compete com Ibiza e Miami no mercado mundial \(comunidadeslusofonas.pt\)](https://comunidadeslusofonas.pt)

VISION

Expresso

Meio Impressa
País: Portugal
Período: Semanal
Ambito: Informação Geral

Pág. 14
Cores: Cor
Área: 18,77 x 27,00 cm
Corte: 1 de 1

ID: 9505050

24-09-2021 | Economia

PROJETOS EXPRESSO TURISMO



Colaboradores reunidos para mais discussões, o que resulta em maior eficiência no cliente, eficiência e até mais e melhores turistas

Algarve O produtor turístico pode ser o anfitrião, mas sem falta de obra qualificada e preparada para bem receber, a experiência não será verdadeiramente marítima e de valor acrescentado

Um sorriso que faz toda a diferença

Por PÁTRIA FERRÃO
Turismo não é só um investimento para um destino turístico...
Bem-vindos, bem-vindos, bem-vindos, bem-vindos, bem-vindos...



ENCONTRO FORA DO CAIXA

Encontro Fora do Caixa...
O Encontro Fora do Caixa...



Uma conversa importante entre o presidente Manuel Monteiro e o ministro Pedro Passos Coelho e a conferência

Novos residentes trazem qualidade e valor

Turistas investem em casas para passar boa parte de ano em Portugal, em vez de férias de verão...
Aumento e criatividade, estas ideias e estratégias em geral são...

MELHORES FRASES

"Acesso às linhas de crédito garantidas pelo Estado é difícil para muitas empresas, porque exige uma quebra de 15% na faturação em 2020"
"O centralismo do turismo está no cliente e não nos pontos que prestam o serviço para quem não sabe trabalhar"

"Um investimento estratégico e fundamental em Portugal"
"Com 36 milhões de turistas a que atualmente entram em Portugal por Lisboa não se percebe que não haja decisões sobre o turismo. Isso diz muito sobre o país"

Home » info » 42 reconhecida nos rankings mundiais de Educação & Conhecimento pela excelência do seu modelo pedagógico e impacto social

Página inicial

42 reconhecida nos rankings mundiais de Educação & Conhecimento pela excelência do seu modelo pedagógico e impacto social

42 reconhecida nos rankings mundiais de Educação & Conhecimento pela excelência do seu modelo pedagógico e impacto social

ITO setembro 24, 2021

Share it: [Facebook](#) [Twitter](#) [G+](#) [p](#) [in](#) [t](#)

- 10ª posição no ranking Global Top 100 Innovative Universities
- 1.º lugar no ranking Top 50 - Ethical Value
- A 42 é uma escola sem horários, sem professoras, sem exigência de formação base e sem provas e com emprego quase garantido

geekbuying

MELHORES PREÇOS EM ESPANHA!

Social Widget

[42 reconhecida nos rankings mundiais de Educação & Conhecimento pela excelência do seu modelo pedagógico e impacto social - ITO - NETthings](#)

CISION
ID: 95055444

JE O Jornal Económico
24-09-2021

Meio: Imprensa
País: Portugal
Período: Semanal
Área: Economia, Negócios e...

Pág: 20
Cores: Cor
Tamanho: 24.00 x 30.20 cm²
Cores: 1 de 3

China prepara-se para a morte controlada da Evergrande

Os especialistas contactados pelo JE dizem que autoridades chinesas impedirão o impacto sistémico de elevadas proporções. Os acionistas da promotora imobiliária serão os mais afectados pela derrocada.

MARIA TERESA AZEVEDO
m.azevedo@vanguard.com

O promotor imobiliário José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard, o gestor de activos imobiliários José Maria Ricciardi, o economista Filipe Garcia, da IMF - Informação de Mercados Financeiros, e o economista João Moreira Rato (em declaração à Lusa), são unânimes em considerar que as autoridades chinesas vão gerir de forma controlada a fim do segundo maior promotor imobiliário da China em termos de modo a impedir um impacto sistémico de elevadas proporções.

Esta semana, como relatou ao "The Wall Street Journal" ("WSJ") na semana passada, as autoridades chinesas estão a pedir aos governos regionais para que se preparem para a queda da Evergrande. Esta mensagem dá-se logo que o governo da China não irá reagir a um gigante imobiliário mais endividado do mundo. As informações mais recentes falam de uma liquidação ordenada da empresa (esperando ainda assim que ela não ocorra) com a colaboração de autoridades locais, as agências chinesas, credoras e a própria Evergrande.

José Maria Ricciardi, atual gestor de atividades financeiras e ex-CEO do Baring Bank, o maior liquidador do mercado chinês, disse ao Jornal Económico que "as autoridades chinesas irão seguramente garantir que a queda da Evergrande não terá um impacto sistémico, nem no mercado de obrigações, nem no sistema bancário chinês, nem nos fornecedores ou clientes". O gestor acredita que a Evergrande terá as condições para acabar os compromissos em curso, de forma a controlar a situação e a entregar os ativos, o que permitirá gerar liquidez e evitar a desconfiança e o incumprimento no setor imobiliário chinês. O maior impacto, segundo Ricciardi, será para os acionistas da Evergrande. Esta quinta-feira, um dia antes da abertura do grupo financeiro, com quase 18, a Chinese Estates, empresa de investimentos imobiliários, anunciou a venda da Bolsa de Valores de Hong Kong, anúncio que vai trazer a participação e significa que o seu Conselho de Administração está "preocupado" com os últimos dados financeiros para Evergrande sobre a sua liquidez, o que se "podia ver consequentemente, caso as medidas anunciadas para remediar a situação não possam ser aplicadas de forma eficaz".



"Dada a dimensão da economia chinesa, provavelmente esta situação será diluída no sistema", disse José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard Properties

O "WSJ" avança que os governos locais chineses têm a tarefa de prevenir distúrbios e mitigar o efeito cascata sobre os compradores de casas e a economia em geral. José Maria Ricciardi, acredita também que a Evergrande possa acabar por ser reestruturada em três empresas diferentes. Por sua vez, José Cardoso Botelho, CEO da Vanguard Properties, acredita que "dada a dimensão da economia chinesa, provavelmente esta situação será diluída no sistema". A mesma opinião repete para a Evergrande regionais "um enorme crescimento ao longo dos próximos

anos, muito avançado em crédito bancário e outros, nomeadamente de obrigações, com deficiências gerotécnicas". Era esperado que "podem dar lugar a um corte de liquidez assim que houverem alguma perturbação, como por exemplo, no caso das matérias-primas, uma pressão no preço de venda, ou algum tipo de intervenção do governo central".

Na quarta-feira, numa declaração à bolsa de Shanghai, no sul da China, o grupo, que está sob o regulado com mais de 300 mil milhões de dólares (240 mil milhões de euros) de dívida, disse que uma das suas filiais, Hengfa Real Estate, tinha sugerido um plano de pagamento de juros sobre uma obrigação com vencimento em 2023. Segundo a Bloomberg, a Evergrande reembolsaria 232 milhões de yuan (31,5 milhões de euros) de dívida na quinta-feira.

O dia-chave para a empresa era esta quinta-feira, quando estava previsto ser efetuado o pagamento de juros de 83,5 milhões de dólares em obrigações a 5 anos denominadas em dólares. O valor das obrigações está estimado em 2 mil milhões de dólares, segundo Henrique Torres, analista da XTB. De acordo com os regulamentos atuais, se o pagamento ou reestruturação não for efetuado a tempo, a empresa não será considerada falida após 30 dias. No entanto, alguns detentores de obrigações do grupo chinês Evergrande disseram à Reuters que já não estavam a contar receber o dinheiro sem pagamento esta quinta-feira.

Em declarações à Lusa, o economista João Moreira Rato disse que a situação da Evergrande "tem a ver com medidas que o estado chinês tomou no início, que estavam, de alguma forma, regulamentar o grau de avanço destas empresas imobiliárias, de alguma forma para proteger o realdo chinês e a população em geral das consequências especulativas". As medidas tomadas incluem que "o Estado chinês estará pronto para lidar com qualquer incumprimento".

Esta semana, o facto de haver múltiplos fundos de investimento com exposição a títulos de gigantes imobiliários provocou reações de default ou espalhar por outras regiões do globo. Mas essas reações depois dissiparam-se.

Apenas de tudo aponta para a que a Evergrande acaba por ser li- quidad, as ações do gigante do imobiliário desapareceram esta quinta-feira 17,47% com os mercados asiáticos a sofrer algum tipo de ajuste central à Evergrande. ■

CISION

ID: 95055235

FIGURA

O Jornal Económico

24-09-2021 | El Cetera

Maté: Imprensa
País: Portugal
Período: Semanal
Ámbito: Interesse Geral

Pág.: 3
Cores: Cor
Área: 24,00 x 30,20 cm²
Cork: 1 de 2



Tatyana Bezukladnikova. Da Rússia, com amor... pelo ténis

José Carlos Lourinho
jclourinho@jornaleconomico.pt

O amor pelo desporto desta gestora, com vários anos de experiência na área comercial e de marketing em empresas portuguesas e russas, não começou pelo hóquei mas foi a raiz que mais a entusiasma. Como jogadora de ténis, a russa Tatyana Bezukladnikova passou por várias academias internacionais, como a de Patrick Mouratoglou, Juan Carlos Ferrero e Rafael Nadal; como gestora, assumiu o cargo de diretora-geral do Vanguard Stars, um circuito de provas destinadas aos escalões de sub-10 e sub-11 (masculinos e femininos) organizado pela Vanguard Stars com o apoio da Vanguard Properties. É a única que concilia a atividade de gestão com o amor pelo ténis. A quarta edição da Vanguard Star sub-10 e sub-11 de 2021 vai decorrer no fim-de-semana de 25 e 26 de setembro, em Vilamoura. O campeonato terá lugar no Vilamoura Tennis & Padel Academy e contará com a presença de mais de 150 atletas, entre os quais portugueses, espanhóis, italianos, britânicos e coreanos. Explica a organização que este circuito "tem como principal objetivo a promoção da competição desportiva e da prática de ténis nas gerações mais novas e pretende, com estes torneios realizados com um nível de exigência e de qualidade invulgar nos escalões, contribuir para o desenvolvimento da resistência física e mental, foco, e liderança, elementos importantes para os futuros campeonatos desportistas".

300 mil euros por ano

O evento, que conta apenas com o patrocínio da Vanguard Properties, desperta outro tipo de atenção: situação pouco comum no contexto desportivo pós-pandémico. A ideia da criação de um evento internacional desta dimensão e destinado a estes escalões etários começou a fermentar quando o filho de Tatyana já era um praticante comprometido de modalidade. Em entrevista ao JE, esta gestora russa relata todo o processo de desenvolvimento desta competição: "Quando o meu filho tinha uns 5 ou 6 anos, pensei nessa possibilidade. Em Portugal, temos um circuito designado de *SmashTee*, competições dedicadas aos mais pequenos para escalões dos sub-7 aos sub-10 em que Portugal é um

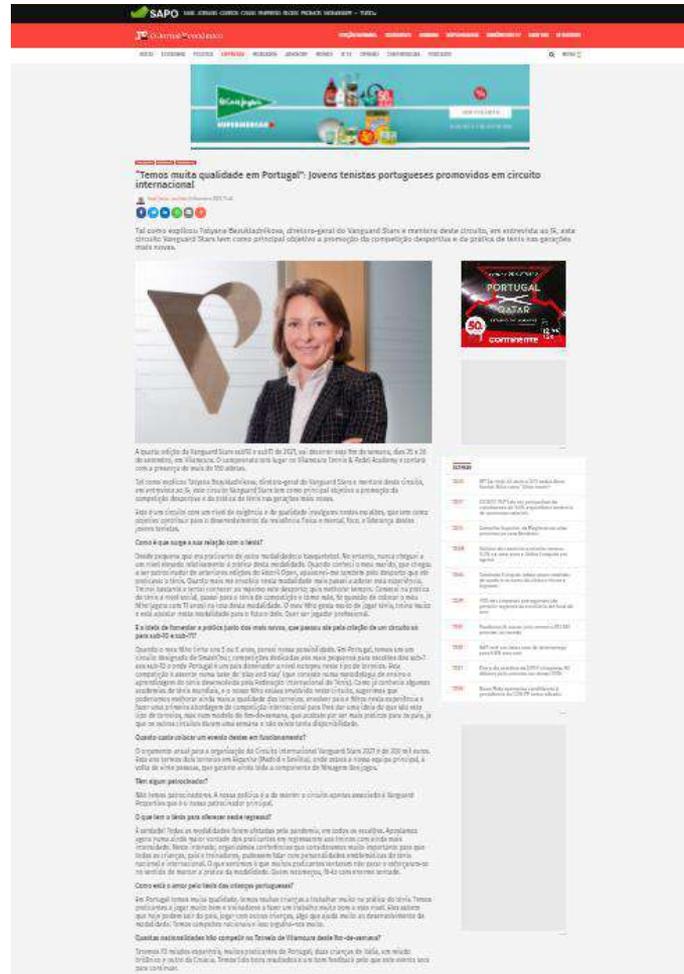
país dominador a nível europeu neste tipo de torneios. Esta competição é baseada numa base de 'play and stay' (que consiste numa metodologia de ensino e aprendizagem do ténis desenvolvida pela Federação Internacional de Ténis)". Como Tatyana já conhecia algumas academias de ténis mundiais, e com o seu filho envolvido neste circuito, esta licenciada em gestão procurou melhorar este modelo e incrementar a qualidade deste tipo de torneios, tornando-os mais amigos dos pais e do convívio familiar: "Queríamos que poderíamos melhorar ainda mais a qualidade dos torneios, envolver pais e filhos numa experiência e fazer uma primeira abordagem de competição internacional para lhes dar uma ideia do que são este tipo de torneios, mas num modelo de fim-de-semana, que acabam por ser mais práticos para os pais, já que os outros circuitos duram uma semana e não existe tanta disponibilidade". Para que o evento seja possível, é necessário dedicar toda a equipa principal ligada ao Vanguard Stars, sendo que ainda é assegurada a componente de fil-



mação dos jogos. Madrid e Sevilha também irão receber este circuito e colocar de pé este evento que tem um custo anual de 200 mil euros, explica Tatyana.

"Muito qualidade" em Portugal Apesar de Portugal ser dominado em grande escala pelo futebol, a prática de outras modalidades começa a ganhar grande relevância, com o surgimento de ídolos nos outros desportos que incentivam essa seleção. Esse não é ainda o caso do ténis, algo que torna o crescimento da modalidade ainda mais inócuo em Portugal. Em seis anos, entre 2013 e 2019 (antes da pandemia), o ténis estava em crescimento em Portugal com as receitas da modalidade a passarem de 400 mil euros para quase 1,2 milhões de euros. Esta receita permitiu o desenvolvimento do Centro de Alto Rendimento em 2017, uma infraestrutura que chegou a contar com 10 atletas residentes e a presença de 123 tenistas nacionais no ranking. É nesta dinâmica de crescimento da modalidade que se insere o Vanguard Star sub-10 e sub-11 e, tal como explica Tatyana Bezukladnikova ao JE, a pandemia criou uma ligação ainda maior das crianças ao ténis: "Apoiámos agora uma ainda maior vontade dos praticantes em regressarem aos treinos com ainda mais intensidade". Durante a pausa a que todos os desportos foram vetados, os organizadores do Vanguard Star apoiaram na organização de conferências, uma forma de manter crianças país e treinadores em contacto com personalidades emblemáticas do ténis nacional e internacional: "O que sentimos foi que muitos praticantes tentaram não parar e esforçaram-se no sentido de manter a prática da modalidade. Quem recomencos, fê-lo com enorme vontade". É, afinal, que potencializa as crianças portuguesas para que possam atingir num quadro competitivo internacional no futuro. A gestora russa não tem dúvidas que existe muita qualidade em Portugal e que está a ser feita um excelente trabalho por parte dos treinadores. Quanto aos jovens praticantes, e como relata Tatyana, "eles sabem que hoje podem sair do país, jogar com outras crianças, algo que ajuda muito ao desenvolvimento da modalidade. Temos campeonatos nacionais e isso ajuda-nos muito". ■

Quarta edição de Vanguard Star sub-10 e sub-11 de 2021 vai decorrer este fim-de-semana em Vilamoura e coloca frente-a-frente jovens tenistas de várias nacionalidades



SAPO MIB ATUALIZAÇÃO: 15:00 24/09/2021

SAPO Notícias | Economia | Saúde | Educação | Desporto | Cultura | Opinião | Internacional | Mais | Mais | Mais

Temos muita qualidade em Portugal": Jovens tenistas portugueses promovidos em circuito internacional

por Catarina Cruz | 23 de setembro de 2021

Tal como explicou Tatiana Soutalva, diretora-geral do Vanguard Stars, em entrevista ao J.E., esta iniciativa Vanguard Stars tem como principal objetivo a promoção da competição desportiva e da prática de ténis a uma geração mais jovem.

A partida de ténis do Vanguard Stars ocorreu neste sábado (18/09), em duas horas de jogo, das 21h às 23h, no complexo desportivo de Vilanovense, em Vilanovense, Ourense, com a presença de cerca de 100 jogadores de ténis, de 12 a 18 anos, de todo o mundo.

Tal como explicou Tatiana Soutalva, diretora-geral do Vanguard Stars e também atleta olímpica, em entrevista ao J.E., esta iniciativa Vanguard Stars tem como principal objetivo a promoção da competição desportiva e da prática de ténis a uma geração mais jovem.

Esta é uma iniciativa que tem o objetivo de promover a prática de ténis, que tem como objetivo contribuir para o desenvolvimento da modalidade física e mental, face à situação, desde jovens tenistas.

Como é que surge a sua relação com o ténis?

Desde pequena que me apaixonava pela modalidade de ténis. No entanto, nunca pratiquei a um nível elevado, relativamente à prática desta modalidade. Quando conheci o meu marido, que chegou a ser profissional de uma modalidade de ténis (Open), apaixonou-me também pela modalidade que ele praticava no ténis. Quando mais me envolvi nessa modalidade, mais gostei de praticar e de jogar. Foi assim que comecei a praticar o ténis, para além da competição e do lazer, no âmbito de colar com o meu marido. Hoje em dia, não tenho mais nada a ver com o ténis, mas gosto de jogar ténis, tanto sozinho como com outros jogadores profissionais.

Existe de ténis e prática para os mais novos, que possam vir a praticar de um circuito para a elite?

Quando o meu filho tinha uns 7 ou 8 anos, percebi, numa primeira fase, que ele gostava de praticar ténis. Desde então, tenho vindo a acompanhar o seu percurso, desde que começou a praticar esta modalidade, até ao momento em que começou a competir em circuitos internacionais. Hoje em dia, ele já compete em circuitos internacionais de elite, sendo um dos melhores jogadores do mundo. A sua prática de ténis é muito intensa, sendo uma das principais atividades da sua rotina diária. Além disso, também pratica outras modalidades desportivas, como o futebol e o basquetebol, o que demonstra a sua versatilidade desportiva.

Quanto tempo dedica ao ténis no seu dia-a-dia?

O meu filho dedica cerca de 4 horas por dia à prática de ténis, sendo que estas horas são divididas entre a prática de ténis em si, a preparação física e a recuperação. Além disso, também dedica tempo à escola e a outras atividades, o que demonstra a sua capacidade de organização e gestão do tempo.

Tem algum perspetivo?

Muito boa. O meu filho tem uma excelente oportunidade de continuar a desenvolver a sua carreira desportiva, sendo que a prática de ténis é uma das principais atividades da sua rotina diária. Além disso, também pratica outras modalidades desportivas, o que demonstra a sua versatilidade desportiva.

Que tem a dizer para os jovens que estejam interessados?

É importante que os jovens tenham uma abordagem correta à prática de ténis, sendo que a prática de ténis é uma atividade que exige dedicação e disciplina. Além disso, também é importante que os jovens tenham uma boa preparação física, sendo que a prática de ténis é uma atividade que exige uma boa condição física.

Como está a ser feita a seleção dos atletas portugueses?

Em Portugal, existem várias modalidades de ténis, sendo que a prática de ténis é uma das principais atividades da sua rotina diária. Além disso, também pratica outras modalidades desportivas, o que demonstra a sua versatilidade desportiva.

Quais as necessidades não cumpridas no âmbito de Vilanovense desporto-desenvolvimento?

Existem algumas necessidades não cumpridas no âmbito de Vilanovense desporto-desenvolvimento, sendo que a prática de ténis é uma das principais atividades da sua rotina diária. Além disso, também pratica outras modalidades desportivas, o que demonstra a sua versatilidade desportiva.

“Temos muita qualidade em Portugal”: Jovens tenistas portugueses promovidos em circuito internacional – O Jornal Económico (sapo.pt)

JE leitor

ASSINATURAS | EDIÇÃO SEMANAL | SUPLEMENTOS

LOGAR | ASSINAR | IMAGENS | GÓTIPOS | IMC/O

Procurar

< VOLTAR A EDIÇÃO 241

Tatyana Bezukladnikova. Da Rússia, com amor... pelo ténis

João Carlos Lourenço | 24 Set 2021

O amor pelo desporto desta gestora, com vários anos de experiência na área comercial e de marketing em empresas portuguesas e russas, até começou pelo basquetebol mas foi a raquete que mais a entusiasmou.



O amor pelo desporto desta gestora, com vários anos de experiência na área comercial e de marketing em empresas portuguesas e russas, até começou pelo basquetebol mas foi a raquete que mais a entusiasmou. Como jogadora de ténis, a russa tatyana bezukladnikova passou por várias academias internacionais, como a de Patrick Mouratoglou, Juan Carlos Ferrero e Rafael Nadal; como gestora, assumiu o cargo de diretora-geral do **Vanguard Stars**, um circuito de provas destinado aos escalões de sub16 e sub17 (masculinos e femininos) organizado pelo **Vanguard Stars** com o apoio do **Vanguard Properties**. É assim que concilia a atividade de gestão com o amor pelo ténis. A quarta edição do **Vanguard Stars** sub16 e sub17 de 2021 vai decorrer no fim-de-semana de 25 e 26 de setembro, em Vilamoura. O campeonato terá lugar no Vilamoura Tennis & Racket Academy e contará com a presença de mais de 150 atletas, entre os quais portugueses, espanhóis, italianos, britânicos e croatas. Explica a organização que este circuito "tem como principal objetivo a promoção da competição desportiva e da prática de ténis nas gerações mais novas e pretende, com estes torneios realizados com um nível de exigência e de qualidade inusitados nestes escalões, contribuir para o desenvolvimento da resistência física e mental, foco, e liderança, elementos importantes para as futuras carreiras dos desportistas".

Este conteúdo é exclusivo para assinantes, faça login ou subscreva o **Jornal Económico**

ASSINAR | LER

ATUALIDADES

Tatyana Bezukladnikova, da Rússia, com amor... pelo ténis

A responsabilidade social e uma "atitude transformadora"

A Netflix faz requete-nate e comencista

O novo arsenal da Netflix para fechar ano em força

O mundo de crypto art

O Milagre das Kisses, versão 2.0

O poder azul

A Europa como parque temático

Pelão e não ficam nada

Reporter Talumbo



Tatyana Bezukladnikova. Da Rússia, com amor... pelo ténis

O amor pelo desporto desta galega, com vários anos de experiência na área corporativa e de marketing em empresas portuguesas e russas, até chegou pelo basquetebol mas foi a raquete que mais a entusiasma.

O amor pelo desporto desta galega, com vários anos de experiência na área corporativa e de marketing em empresas portuguesas e russas, até chegou pelo basquetebol mas foi a raquete que mais a entusiasma.

Como gerente de marketing em empresas portuguesas e russas, até chegou pelo basquetebol mas foi a raquete que mais a entusiasma. Como gerente de marketing em empresas portuguesas e russas, até chegou pelo basquetebol mas foi a raquete que mais a entusiasma.

Como gerente de marketing em empresas portuguesas e russas, até chegou pelo basquetebol mas foi a raquete que mais a entusiasma.

[Tatyana Bezukladnikova. Da Rússia, com amor... pelo ténis – O Jornal Económico \(sapo.pt\)](#)

PROJETOS EXPRESSO

Um sorriso que faz toda a diferença

27 SETEMBRO 2021 12:15

Fátima Ferrão



MAIS VISTAS



E Empresas de energia eólica avançam com ações judiciais em massa para impugnar despacho do Governo



E Há outro portal gerido pelo Governo a expor dados pessoais de portugueses - "neste caso pode ter impacto

CISION

ID: 94804988

Forbes PORTUGAL

30-09-2021

Meio: Imprensa

País: Portugal

Período: Mensal

Âmbito: Economia, Negócios e

Pág: 46

Cores: Cor

Área: 17,47 x 21,40 cm²

Corte: 4 de 9



Do T3 ao T7, the sky is the limit

A Vanguard Properties assume que a pandemia não teve impacto relevante. Nos ativos fora dos centros urbanos, poderá ter sido positivo.



A Vanguard Properties identifica como elementos comuns à procura por imóveis do segmento de luxo ou *premium* a localização e vistas privilegiadas, elevado requinte da arquitetura, decoração dos espaços interiores comuns, amenidades exclusivas (piscinas, spa, ginásio, sala de cinema, etc.), acabamentos de exceção e arte. O CEO deste promotor imobiliário, José Cardoso Botelho, detalha ainda que, para a Vanguard, acresce a utilização "do rés-do-chão para uso exclusivo dos condóminos, evitando estabelecimentos comerciais, difíceis de controlar em termos do seu uso e destino e, normalmente, geradores de ruído ambiental e visual".

José Cardoso Botelho sublinha que o mercado tem vindo a evoluir neste segmento, sendo cada vez mais frequente verificar que famílias estrangeiras procuram Portugal. E neste contexto, no caso da empresa que gere, "no segmento *premium* a tipologia que mais sucesso tem tido é o T3. No entanto, o mercado tende para uma oferta de dimensão superior até T7, sendo o T5, a norma". A mesma fonte realça que, em termos de preços, em Lisboa, em zona *premium*, "é difícil conceber um produto de exceção com preço de venda inferior a 12.500 euros por metro quadrado, sendo que esse valor poderá subir substancialmente em função dos acabamentos".

José Cardoso Botelho faz as contas e garante que "a pandemia, curiosamente, não terá tido um impacto relevante, podendo-se dizer que, no caso dos ativos fora dos centros urbanos, até poderá ter tido um impacto

positivo". A procura por este tipo de ativos "subiu exponencialmente e fez mudar a perspetiva de muitos sobre a forma de trabalhar e viver", existindo cada vez mais pessoas que perceberam que não é preciso viver num centro urbano. "Nesse contexto, para a Vanguard são ótimas notícias para o projeto da Comporta, visto que se encontra a menos de uma hora e pouco de Lisboa e beneficiará, em breve, de toda uma infraestrutura capaz de responder a esta solicitação".

Quanto a regiões de preferência desta procura, o CEO da Vanguard Properties destaca que são, claramente, Lisboa e algumas zonas do Algarve, como é o caso do concelho de Loulé, com a Quinta do Lago, Açã, Vale do Lobo, entre outras. E antecipa que no futuro projeto da Vanguard, "Foz do Tejo", considerando a localização privilegiada, primeira linha de mar, com preocupações de sustentabilidade e proximidade à capital lisboeta situando-se no Jamor, "iremos conseguir aproximar-nos dos preços de Lisboa nalguns dos ativos a oferecer". Por sua vez, nas palavras da mesma fonte, "a Comporta, é um mercado com enorme potencial de crescimento e já está a atrair uma clientela de classe mundial, que procura produtos de exceção e desenvolvidos com particular atenção ao tema da sustentabilidade".

Na lista de clientes dos ativos da Vanguard há "um acréscimo da demanda portuguesa, que no nosso caso, varia entre 50 e 70% dos compradores, exceto no Castilho 203", diz José Cardoso Botelho. Mas a maioria dos clientes estrangeiros são brasileiros, norte-americanos, ingleses, sul-africanos, mexicanos e europeus. Quanto ao futuro próximo, nota que "no segmento *premium* é natural que a percentagem de portugueses reduza para menos de 20%, visto que, as famílias com maior capacidade financeira e que poderiam comprar estas casas estão, em geral, estabelecidas, visando-se por isso o mercado externo".

No essencial, para o CEO da Vanguard Properties, o perfil de quem investe nos imóveis de luxo são empresários, desportistas, quadros superiores nacionais e estrangeiros, profissionais liberais, procurando um produto de exceção, mas também com potencial de valorização. Destaca ainda que se verifica "atualmente um crescimento forte no perfil do cliente que nos procura, em idade ativa e que pretende residir, trabalhar e investir em Portugal. É isso que é uma oportunidade única na nossa história recente e que urge sabermos tirar partido".

Num mercado de nicho há que ter as ferramentas certas para atrair novos investidores. No caso da Van-

CISION

marketeer

ID: 95134788

30-09-2021

Medio: Imprensa
País: Portugal
Período: Mensal
Assunto: Economia, Negócios e

Pág: 11
Cores: Cor
Área: 18,01 x 24,19 cm²
Corte: 4 de 4



QUAIS OS CLIENTES NACIONAIS E INTERNACIONAIS?



Da nossos clientes de maior dimensão são internacionais, sobretudo americanos e canadianos, por esse motivo temos algumas imitações na divulgação dos seus nomes. Mas trabalhamos sectores tão distintos como a banca, os seguros ou o sector alimentar. Neste momento, mais de 30% do nosso volume de negócio é internacional. Em Portugal trabalhamos também com uma enorme diversidade de sectores, e temos clientes como a Sogrape, Volkswagen Digital Solutions, Fidelidade, EDP, Barbot, Amoram, Lactogal, MOCHÉ, OGMA, MUDA, Parques de Sintra, REN, MSD, Ascendum, Vanguard Properties, Volvo, Zacher, National Geographic, etc. Entre os clientes ganhos este ano, destacamos a Sociedade Carris de Cervejas, Inceora, Hicorga, Microsoft, Agrarima, Sã Tereza, Histano Editora, Federação Portuguesa de Basquetebol, Kalorias e Viplant.

Por exemplo, no caso da By, como foi o caso do website da Presidência Portuguesa da União Europeia, onde fomos responsáveis pelo website, design para web e social media. Ajudámos a criar uma plataforma de comunicação que permitiu acompanhar e compreender melhor a Presidência do Conselho da União Europeia. Além disso, com a Fever, por exemplo, desenvolvemos a comunicação digital do ambicioso projecto InSoul Digital, que promove a literacia digital na sociedade portuguesa através de múltiplas iniciativas e acções de capacitação digital desenvolvidas por voluntários, dedicadas principalmente às camadas mais seniores, para que estas possam estar mais adaptadas à digitalização. Ou ainda, a Nervo e a Performance Sales, juntamente com a Liga Portuguesa Contra o Cancro, com a campanha "HPV e Quê?", um roadshow que se tornou integralmente digital no último ano, cujo objectivo foi "acabar com os quês e os ponqués sobre o HPV" junto dos jovens, realçando a importância da vacinação. Estes projectos são de uma importância extrema, já que promovem um propósito comum, e que nos deixam muito orgulhosos no seu impacto real e do sucesso que obtiveram.

O crescimento do marketing digital tem obrigado a trazer novos talentos e skills para dentro do WYgroup?
É um facto e é, neste momento, um dos nossos principais desafios, sendo que temos cada vez mais vagas disponíveis. Hoje, tudo o que são posições mais orientadas à programação e design estão na ordem do dia, como os developers ou UX/UI designers, sem esquecer também a procura por profissionais dedicados à análise de dados, ao

marketing automation, e estratégia digital em todas as suas componentes, quer seja em mediú ou em SEO. Sabemos que temos um ecossistema empresarial extremamente rico e diverso, pois juntamos engenheiros, estrategas, analistas, criativos, designers e gestores, todos com o mesmo objectivo. Portanto, há uma grande necessidade de perfis diversos, mas com as componentes transversais comuns que fazem parte da nossa cultura: pessoas cheias de talento, curiosas, com vontade de saber e fazer sempre mais, para que o nosso trabalho possa ser de excelência.

Como têm acompanhado ou antecipado as tendências de marketing digital?
Esta preocupação faz parte da nossa génese e do nosso ADN, sendo que sempre estivemos a par das tendências e na Vanguarda das mais recentes inovações e tecnologias, mantendo um pensamento crítico e antecipando sobre as suas aplicações práticas, os seus impactos e que profissões do futuro serão necessárias.

Hoje fazemos aplicação de inteligência artificial à alguns projectos, mas o seu custo ainda não está ao alcance de qualquer empresa. No futuro muito próximo, esta realidade será alterada. Imaginemos uma área de processamento de dados que, graças à introdução de machine learning, pode reduzir os seus efectivos em 80%. Será que isto vai destruir 80% do emprego? A resposta é não! Pois vão ser criadas novas necessidades, como um artificial intelligence manager e depois os técnicos que a têm que acompanhar e manter. Uma máquina pode fazer lançamentos contabilísticos tão bem quanto qualquer pessoa, mas as pessoas que as vão supervisionar vão ter de ter uma formação

excelente, pois irão ter de tratar de todas as excepções. É aí que vai estar o requisito fundamental das profissões do futuro.

Acreditamos que o novo Marketing 5.0 será uma profunda transformação de tudo o que estudamos até aqui, incluindo uma re-avaliação dos quadros de muitas empresas. Por isso acreditamos tanto na formação e não queremos perder esse olhar neste sector.

O grupo tem um escritório em Boston, EUA. Como tem evoluído a operação no mercado norte-americano?

O mercado americano é o nosso maior mercado depois do português. Mas tem sido crítico para o WYgroup manter esta operação por uma razão de competitividade. O mercado americano desafia-nos e obriga-nos a sofisticar e a desenvolver. Não conseguimos ganhar um projecto nos EUA por sermos simpáticos ou apenas por sermos portugueses. Ganhamos e mantemos projectos porque fazemos melhor e com mais qualidade. Porque trazemos valor e inovação e sobretudo porque entregamos com inteligência, fazendo a diferença para aquele negócio em concreto. E fazemos tudo isto em frente à Praia de Santo Amaro em Oeiras. A sofisticação que conseguimos a trabalhar este e outros mercados é aplicada de igual maneira nos clientes portugueses, com as mesmas ferramentas e inteligência.

Quais os objectivos para 2021?

O WYgroup pretende ser o melhor ecossistema de marketing digital do mundo. Pretende ser um local de aprendizagem e de valorização. Quer ser um laboratório de pesquisa e uma workshop de implementação. Quer estar em busca de inovação, do pensamento diferente, aliando o desconhecido e o novo. E tratar ambos de igual modo, facilitando e simplificando a intervenção da tecnologia com os consumidores. Quer juntar competências e re-dizer a história entre formas de pensar. Quer ser um ponto único de paragem para os clientes, desenvolvendo metodologias ágeis que permitam resolver problemas empresariais, ao mesmo tempo que desenvolve e valoriza os colaboradores do cliente. E os seus. Uma jornada que tem já 29 anos, e que está apenas a começar... ■



globalpress

Communication & PR Consulting

www.global-press.com



OFFICE & SHOWROOM

Av. António Augusto de Aguiar 148 6º
1050-099 Lisboa | Portugal
(+351) 213 944 020
gp@global-press.com